

# عرض أرباح "المركز"

الربع الثالث من عام 2023

المركز  
MARKAZ

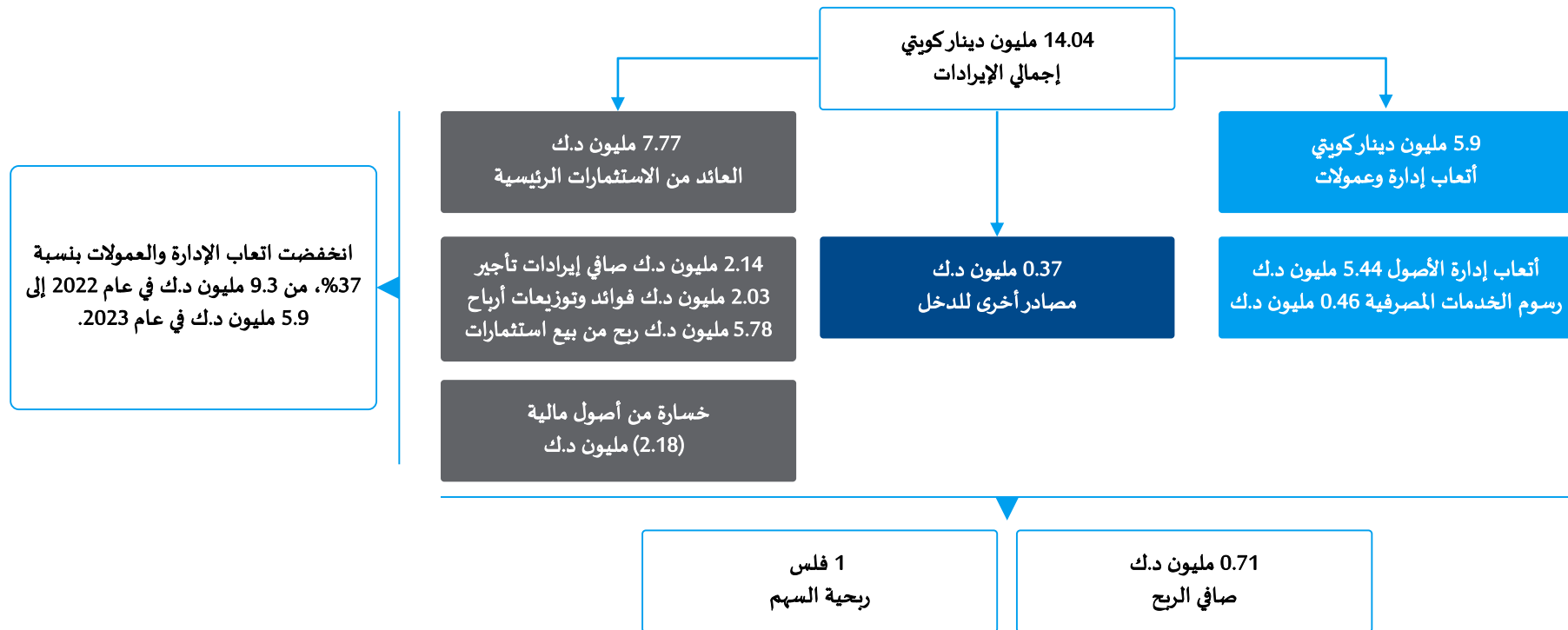
# المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء الربع الثالث من عام 2023
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

# أبرز بيانات الأداء الربع الثالث من عام 2023

إجمالي الأصول المدارة بلغ 1,159 مليون دك، بزيادة بلغ نسبتها 1.5% مقارنة بسبتمبر 2022

## أبرز بيانات الأرباح والخسائر



\* صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام

# أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2023

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.159 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2023

بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الثالث من عام 2023 14.0 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 5.9 مليون د.ك. عن الربع الثالث من عام 2023

**الكويت في، 09 نوفمبر 2023:** أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى والمنتهية في 30 سبتمبر 2023، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 14.04 مليون دينار كويتي في الأشهر التسعة الأولى، مقارنة بإجمالي بلغ 11.24 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من عام 2022، بزيادة نسبتها 24.9% على أساس سنوي. وبلغ صافي الربح 0.71 مليون دينار كويتي عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، مقارنة مع 0.53 مليون دينار كويتي في نفس الفترة من عام 2022.

وصرح السيد **ضرار يوسف الغانم، رئيس مجلس الإدارة:** "ساهم تصاعد التوترات الجيوسياسية والاضطرابات الإنسانية في المنطقة في جعل المشهد الاستثماري أكثر تحدياً وتعقيداً. وخلال الأشهر التسعة الأولى، ظل أداء مؤشر ستاندرد أند بورز الخليجي المركب ثابتاً، في حين تراجع أدائه في الربع الثالث من عام 2023 بنسبة -1.55%. وتراجع مؤشر السوق العام الكويتي (عائد كلي) بنسبة -2% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، و-1.17% في الربع الثالث من العام. وجاء هذا التراجع متأثراً بارتفاع أسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي. وليس من المؤكد في أي اتجاه ستتحرك أسعار الفائدة، وخاصة في ظل تزايد الضغوط السياسية لخفض معدلات التضخم وتجنب الركود، إلا أنه من المتوقع أن تلقي بظلالها على الأسواق الإقليمية والعالمية.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2023، استكمل "المركز" عملية التخرج من مشروعين عقاريين صناعيين في الولايات المتحدة الأمريكية وهولندا محققاً للعملاء صافي متوسط مرجح لمعدل عائد داخلي بنسبة 18.6% و11.9% على التوالي، على الرغم من استمرار التحديات الاقتصادية. واستثمر "المركز" مؤخراً ما يقارب 145 مليون دولار أمريكي في القطاع العقاري الدولي في مشاريع سكنية وصناعية ومشاريع سكنية لكبار السن. كما واصل "المركز" النشاط الاستثماري في دول مجلس التعاون الخليجي لاقتناص الفرص المتاحة ومواكبة التطورات في الأسواق عامة وسوق المملكة العربية السعودية خاصة. ولقد ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 1.5% إلى 1.16 مليار دينار كويتي، كما في 30 سبتمبر 2023، مقارنة بنفس الفترة في عام 2022.

وخلال الربع الثالث من عام 2023، استكمل "المركز" بنجاح، كمدير إصدار ووكيل اكتتاب، إصدار سندات بقيمة 50 مليون دينار لمدة 10 سنوات قابلة للاسترداد بعد 5 سنوات وتعتبر الشريحة الأولى ضمن برنامج إصدار سندات دين مساندة ضمن الشريحة الثانية لرأس المال صادرة بالدينار الكويتي بقيمة 100 مليون د.ك. بحد أقصى، وهو الإصدار الأول من نوعه المقوم بالدينار الكويتي.

ويتمتع "المركز" بنموذج أعمال متين يجمع ما بين أتعاب الإدارة وإيرادات الاستشارات والأرباح من الاستثمارات العقارية. ويتمثل جزء أساسي من ثقافتنا في اتخاذ القرارات الاستثمارية وفقاً للمخاطر، لدعم العملاء في تحقيق أهدافهم المالية، مع تزايد التحديات في قطاع إدارة الأصول والنشاط الاستثماري.

# نبذة من "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



## فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



## بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



## عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



## مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
  - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
  - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
  - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

# نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



# نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



أفضل بنك خاص في الكويت

من: ويلث بريفيتج



أفضل مدير أصول في الكويت /  
أفضل بنك استثماري في الكويت

من: إيميا فاينانس



أفضل بنك استثماري في الكويت  
وأفضل بنك خاص في الكويت

من: جلوبل فاينانس



أفضل بنك استثماري في الشرق  
الأوسط للعام والتميز في الاستثمار  
العقاري

من: ميد



قائد السوق لعام 2022

من: يوروموني



أفضل مؤسسة للخدمات المصرفية  
الخاصة في الكويت

من: يوروموني



أفضل مؤسسة للأبحاث الاستثمارية  
في الشرق الأوسط

من: يوروموني



أفضل مدير للثروات في الكويت للعام

من: جلوبال انستتور



# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,159 مليون دك بزيادة قدرها 1.5% من سبتمبر 2022

## الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالمياً:

إجمالي الأصول المدارة 357 مليون دك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 261 مليون دك

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 250 مليون دك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 70 مليون دك مستثمرة في 17 عقار
- تم تأهيل "المركز" بالإضافة مع مديري عقارات آخرين في الكويت لمشروع مدينة عبدالله الأحمد في مدينة الكويت وسوف يعملون معاً عند إصدار طلب تقديم العروض.

المحفظة الوطنية العقارية - الصندوق العقاري

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 96 مليون دك

- لقد نجح "المركز" بالتخارج من مشروعين خلال الفترة مع تحقيق معدل عوائد ممتازة.
- خلال التسعة أشهر من عام 2023 قام "المركز" بالاستثمار في مشروع صناعي في الولايات المتحدة.

## إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 802 مليون دك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 647 مليون دك

- حقق كل من صندوق "المركز" للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق "المركز" للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية (3.3%) و(3.2%) و(4.7%) و6.3% على التوالي
- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص)

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق "المركز" العربي - الصندوق الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة



# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "لمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة خلال التسعة أشهر من عام 2023 على "رؤية أسواق رأس المال في دول مجلس التعاون الخليجي والعالمية" و"تقارير عن نتائج سوق العقار" و"تقرير أثر الزيادة في معدلات الفائدة على بنوك دول مجلس التعاون الخليجي" و"تقرير عن تخصيص الأسواق الناشئة في دول مجلس التعاون الخليجي"
- خلال التسعة أشهر من عام 2023، أصدرت "مارمور" أكثر من 21 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

**موضوعات الأبحاث:** الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

**التركيز على الاستشارات المتعلقة بتقييم الأسواق والقطاعات، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات**



الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ والاستشارات وأسواق الأسهم وأسواق الدين وأسواق المال وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- خلال الربع الثالث من عام 2023 نجح فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في إصدار سندات بنك التجاري الكويتي المقومة بالدينار الكويتي والبالغ قيمتها 50 مليون د.ك. والتي لديها فترة استحقاق 10 سنوات ويمكن استدعاؤها خلال 5 سنوات
- أظهر نشاط الخدمات المصرفية الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي مساراً إيجابياً على مدار العام وحافظ على الزخم الإيجابي خلال التسعة الأشهر من عام 2023. حيث شهد سوق الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي تحولا في حوكمة الشركات الخاصة والمملوكة من قبل العائلات مما قد يشمل خدمات تقييم الشركات المختلفة ومن خلال سحب الاستثمارات والتغير الشامل في الاستراتيجية.
- واصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل عن كثب مع العملاء من الشركات والتحضير لصفقات قوية خلال الفترة المقبلة عن طريق مساعدة العملاء في عمليات الاستحواذ والدمج أو إعادة الهيكلة أو التقييمات أو الحصول على التمويل المناسب من أسواق رأس المال أو الاستعداد لل طرح العام.

# اتجاهات الأداء المالي

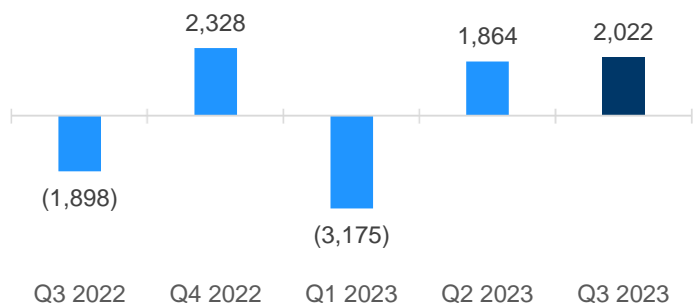
## نمو الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2023 على أساس سنوي

- يعود سبب ارتفاع مجموع الإيرادات إلى بيع استثمار محدد من العقارات الاستثمارية.
- انخفضت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 37% على أساس سنوي
- إن الأيراد من الاستثمارات الرئيسية انخفض على أساس سنوي بسبب التغيرات السلبية للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها (2.18) مليون دك مقارنة بمبلغ (0.95) مليون دك في الربع الثالث من عام 2022
- انخفضت صافي إيرادات التأجير بنسبة 22% لتصل إلى 2.1 مليون دك مقارنة بمبلغ 2.8 مليون دك في الربع الثالث من عام 2022 بسبب بيع الاستثمارات العقارية.

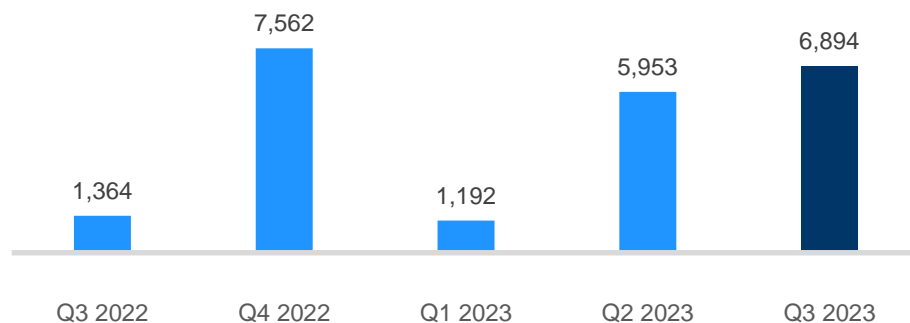
## صافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2023 (ألف دك)

- إن صافي الربح انخفض بسبب انخفاض الإيرادات والأثر السلبي للقيمة العادلة للأصول المالية
- تعود الربحية خلال الربع الثالث من عام 2023 من الزيادة في إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح وإيرادات التأجير والربح من بيع عقارات استثمارية

### صافي الربح<sup>1</sup> (ألف دك)



### إجمالي الإيرادات (ألف دك)

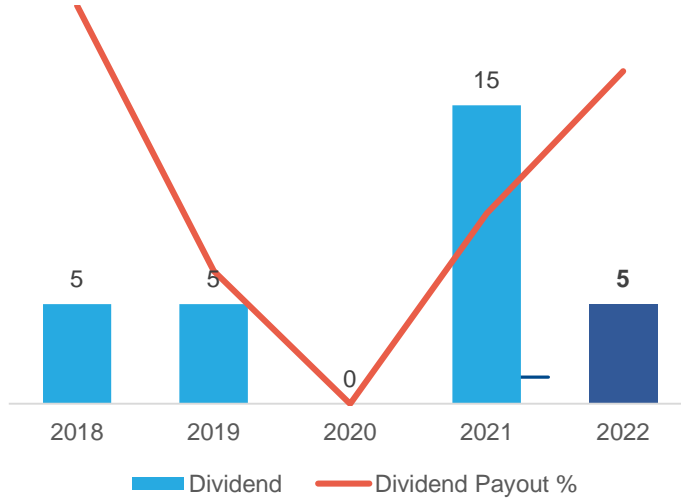


1. صافي الربح الخاص بمالك الشركة الأم

# اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

## توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 83% من ربحية السهم
- وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2022

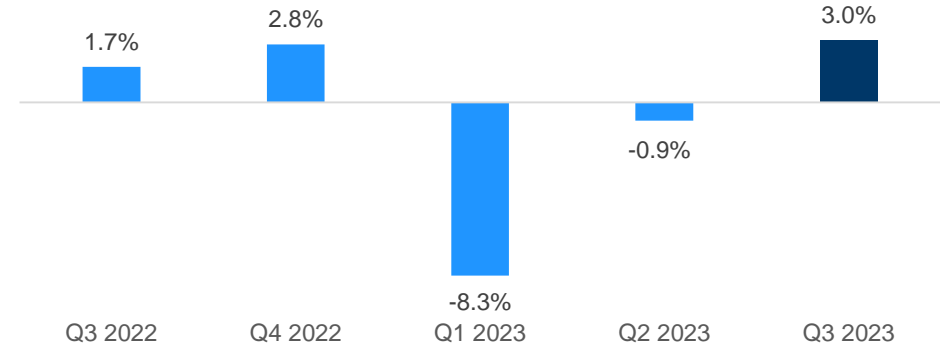


توزيعات الأرباح

توزيع الأرباح المدفوعة

## العائد على حقوق الملكية<sup>1</sup>

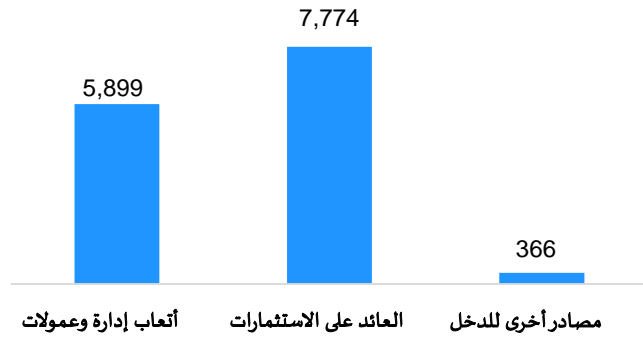
- بلغ العائد على حقوق الملكية 3% على أساس سنوي بسبب الزيادة في إيرادات الفوائد وإيرادات توزيعات أرباح والإيرادات الناتجة من الأنشطة العقارية



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهرا على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

# المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات الربع الثالث من عام 2023



## ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من معاملات بالعملة الأجنبية ومصادر إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	الربع الثالث 2022	الربع الثالث 2023	
(%37)	9,304	5,899	أتعاب إدارة وعمولات
%131	305	706	إيرادات فوائده
%70	779	1,328	إيرادات توزيعات الأرباح
(%130)	(948)	(2,184)	الخسارة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(%173)	11	(8)	(الخسارة) الربح من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(%100)	4	-	ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
%109	(109)	(228)	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	-	1,057	ربح تقديري من عدم تجميع شركة تابعة
-	-	3,654	ربح من بيع أصول محتفظ بها لغرض البيع
%527	209	1,310	ربح من بيع عقارات استثمارية
(%22)	2,757	2,139	صافي إيرادات تأجير
%134	(1,071)	366	مصادر أخرى للدخل / (الخسارة)
%25	11,241	14,039	إجمالي الإيرادات
(%2)	8,172	8,023	مصاريف تشغيلية
%96	3,069	6,016	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
-	%27	%43	هامش (%)
%44	1,951	2,800	تكاليف تمويل
(%23)	(52)	(64)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي / ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
%186	1,066	3,046	صافي الربح
	%9	%22	هامش (%)
%33	533	711	صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
%338	533	2,335	صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
-	1	1	ربحيه السهم (فلس)

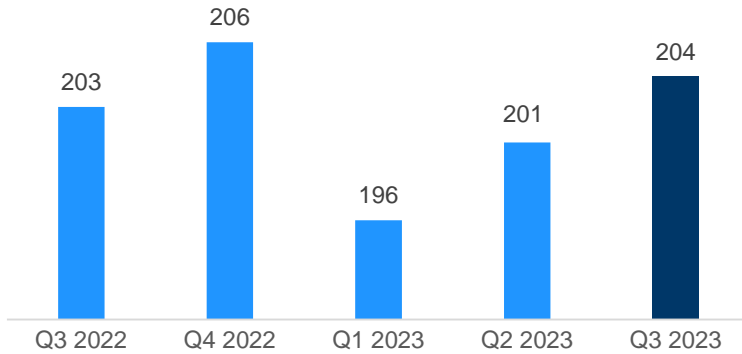
# المؤشرات الرئيسية للميزانية

## الأصول المدارة

الأصول المدارة للربع الثالث من عام  
2022  
1,142 مليون دك

الأصول المدارة للربع الثالث من عام  
2023  
1,159 مليون دك

## القيمة الدفترية للسهم (فلس)

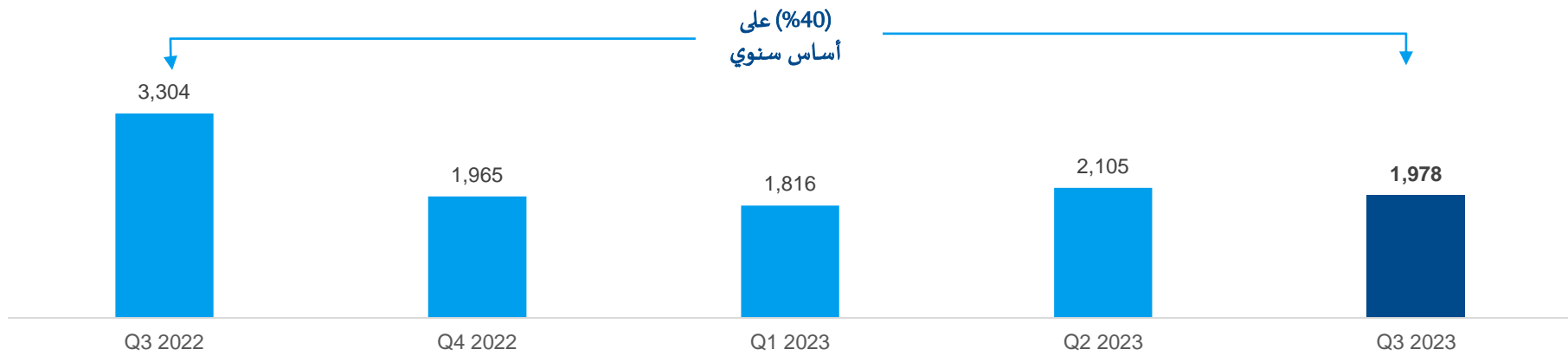


يعود سبب الزيادة في القيمة الدفترية للسهم إلى تحقيق ربح بمبلغ 0.71 مليون دك خلال الفترة على الرغم من توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 2.51 مليون دك عن عام 2022

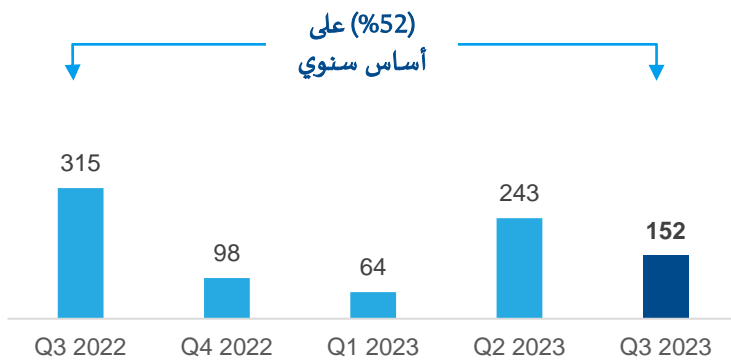
الأصول	سبتمبر 2022	ديسمبر 2022	سبتمبر 2023
نقد وأرصدة لدى البنوك	9,845	15,112	9,185
ودائع لأجل	2,131	2,104	1,667
ذمم مدينة وأصول أخرى	7,041	6,136	8,907
قروض للعملاء	768	2,709	2,604
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	118,753	105,069	93,366
أصول محتفظ بها لغرض البيع	-	-	18,584
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	1,804	1,976	4,117
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	1,883	4,148	18,461
عقارات استثمارية	73,902	72,631	27,246
حق استخدام الأصول	1,063	994	2,565
المعدات	558	587	315
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>217,748</b>	<b>211,466</b>	<b>187,017</b>
<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>			
<b>الخصوم</b>			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	13,778	14,178	13,326
خصوم ماليه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	10
قروض بنكية	36,801	29,015	25,195
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
<b>إجمالي الخصوم</b>	<b>85,579</b>	<b>78,193</b>	<b>73,531</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	101,663	103,593	102,524
الحصص غير المسيطرة	30,506	29,680	10,962
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>132,169</b>	<b>133,273</b>	<b>113,486</b>
<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>	<b>217,748</b>	<b>211,466</b>	<b>187,017</b>

# إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

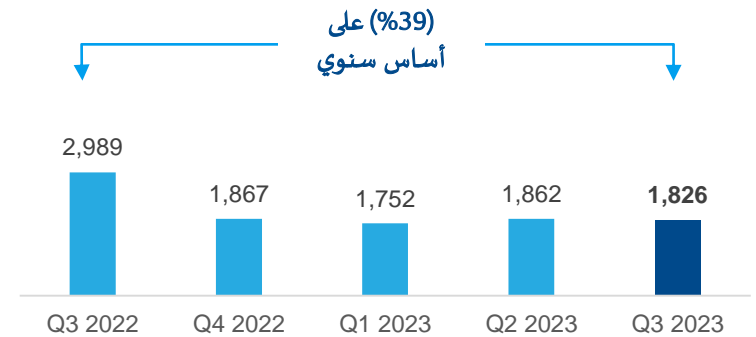
أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

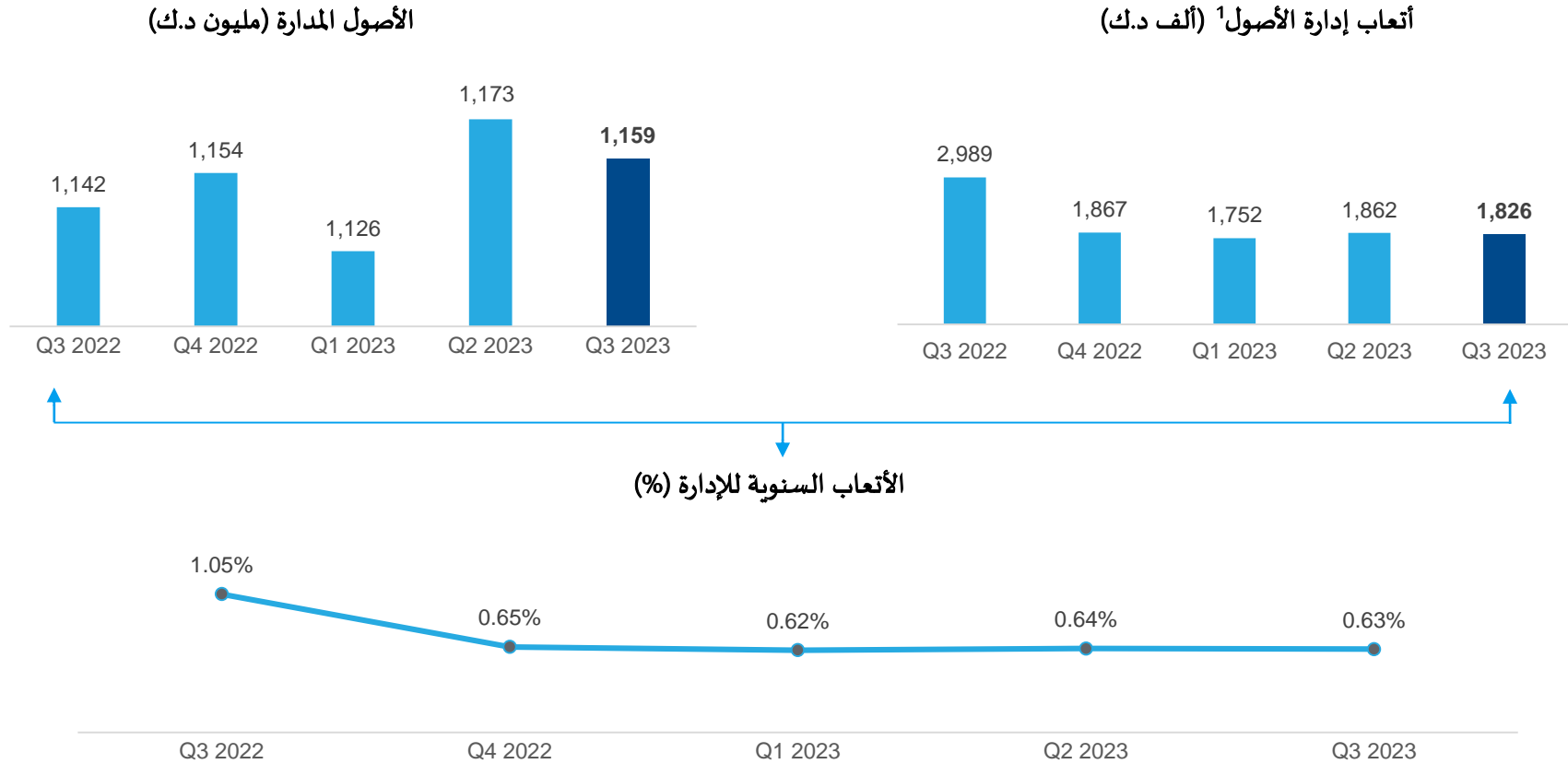


أتعاب إدارة الأصول<sup>1</sup> (ألف دينار كويتي)



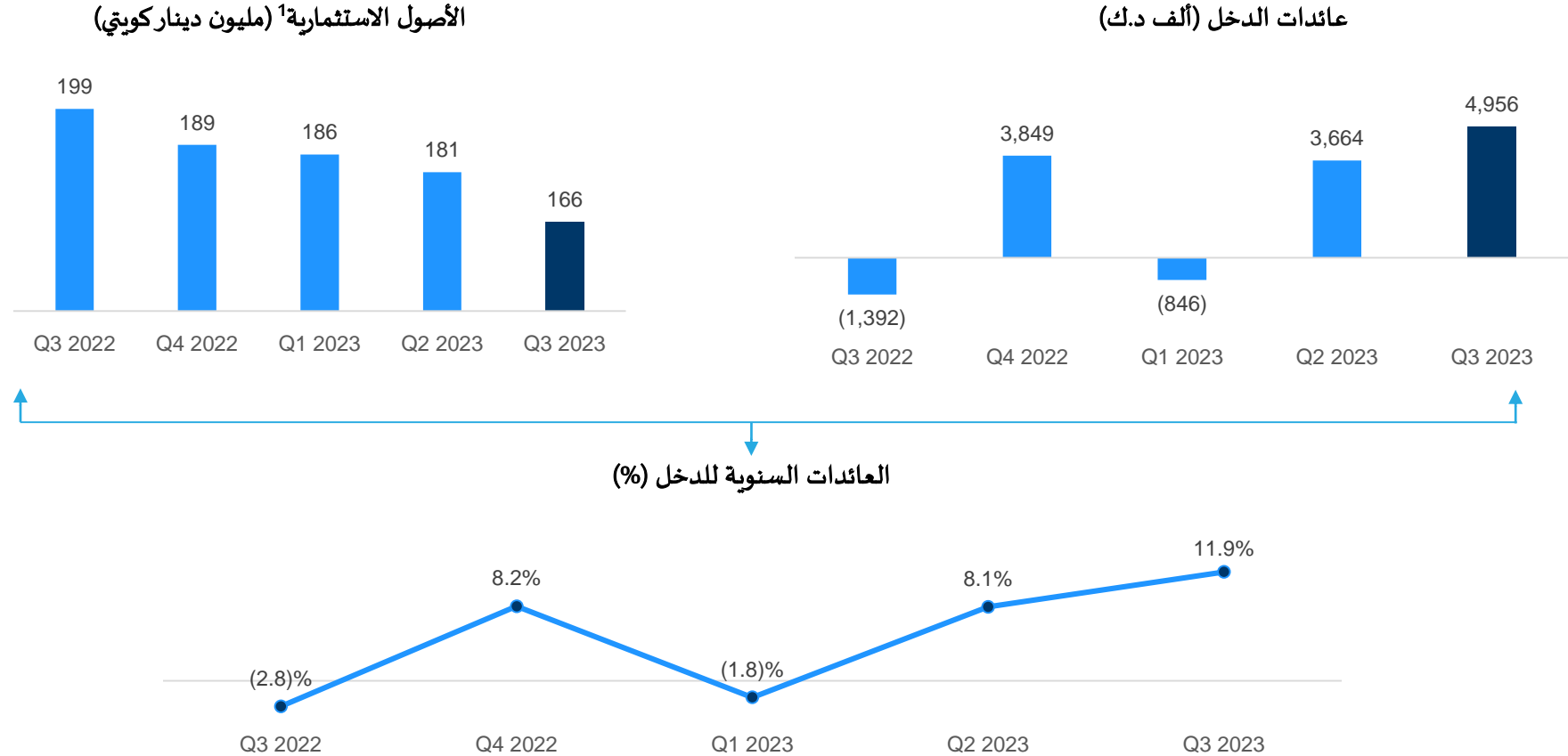
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

# إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

# العائد على الاستثمارات الرئيسية



1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثماري شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء



# هيكل رأس المال والعوائد

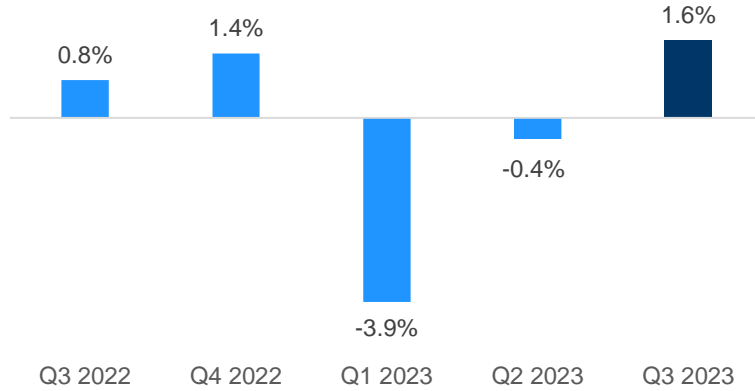
استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.43 x

ضعف

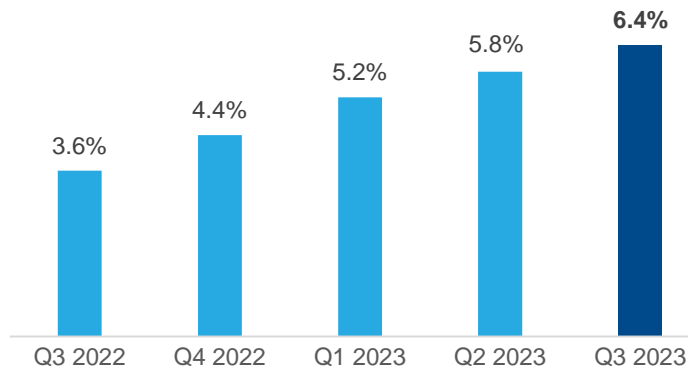
(ألف دينار كويتي)

سبتمبر 2022	ديسمبر 2022	سبتمبر 2023	
36,801	29,015	25,195	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
71,801	64,015	60,195	إجمالي الدين
9,845	15,112	9,185	نقد وأرصدة لدى البنوك
2,131	2,104	1,667	ودائع لأجل
11,976	17,216	10,852	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
59,825	46,799	49,343	صافي الدين
101,663	103,593	102,524	حقوق الملكية للمساهمين
132,169	133,273	113,486	إجمالي حقوق الملكية
<b>x0.45</b>	<b>x0.35</b>	<b>x0.43</b>	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

العائد على الأصول<sup>1</sup> (%)



الفائدة / إجمالي الدين<sup>2</sup> (%)



1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول  
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

# معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

## كبار المساهمين

### كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	29.70%
مباشر	5.13%

## معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 5 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2022
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
501,259,570 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
<a href="https://www.markaz.com/">https://www.markaz.com/</a>	الموقع الإلكتروني

## هيكل الحوكمة الفعال



# بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال  
تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

[markaz@churchgatepartners.com](mailto:markaz@churchgatepartners.com)



دينا يوسف الرفاعي  
نائب رئيس تنفيذي- علاقات المستثمرين- إدارة الثروات وتطوير الأعمال

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

[drefai@markaz.com](mailto:drefai@markaz.com)



شكراً لك

المركز  
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

[markaz.com](http://markaz.com)