



عرض أرباح "المركز"

الربع الثالث من عام 2024

المركز
MARKAZ

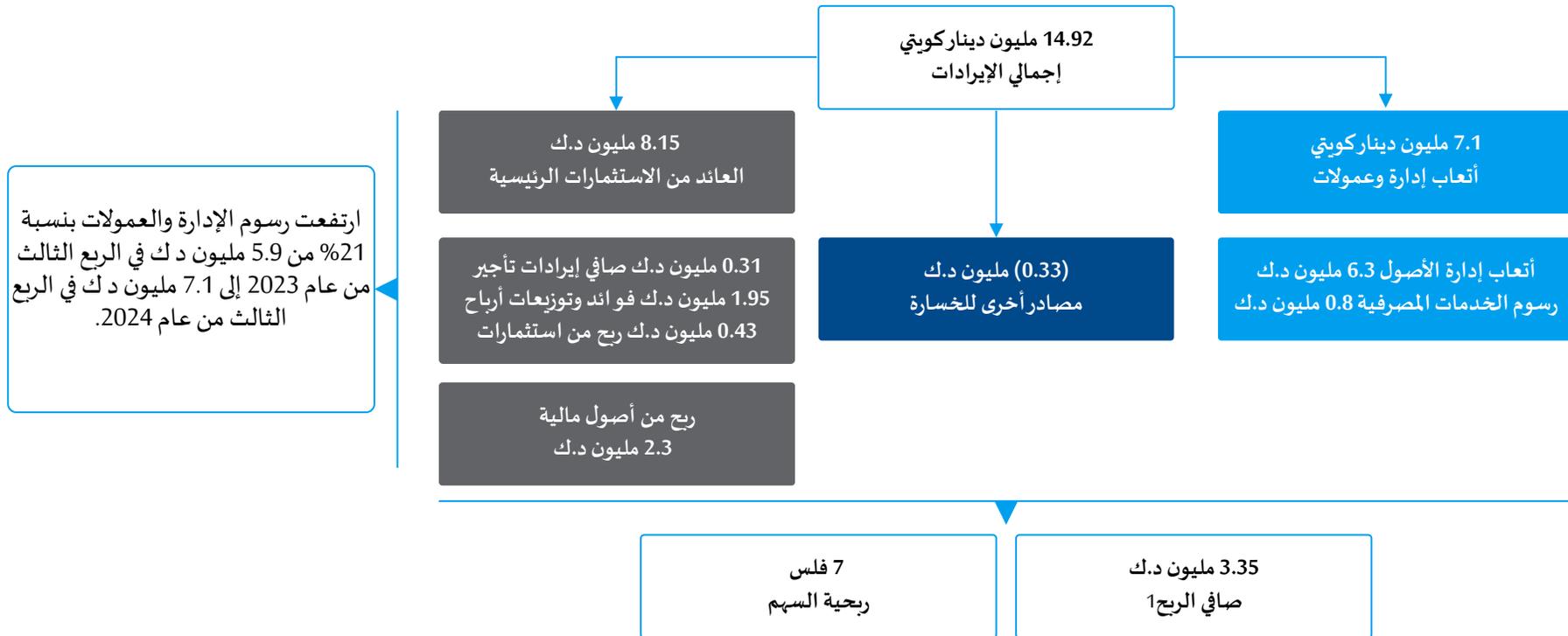
المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء الربع الثالث من عام 2024
7-5	نبذة عن "المركز"
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال
11-10	اتجاهات الأداء المالي
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية
17	هيكل رأس المال والعوائد
18	معلومات المساهمين
19	بيان إخلاء المسؤولية

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2024

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,389 مليون د.ك، بارتفاع ما نسبته 14.60% مقارنة بديسمبر 2023

أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام

أبرز بيانات الأداء للربع الثالث من عام 2024

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.389 مليار د.ك في الربع الثالث من عام 2024

بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الثالث من عام 2024 14.9 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 7.1 مليون د.ك. للربع الثالث من عام 2024

الكويت، 12 نوفمبر 2024: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2024، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 6.25% حيث بلغ 14.92 مليون دينار كويتي، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 14.04 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من عام 2023. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 3.35 مليون دينار كويتي عن الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، مقارنة بصافي ربح بلغ 0.71 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي.

وصرح السيد علي خليل، الرئيس التنفيذي "للمركز": "شهد السوق الكويتي أداءً إيجابياً في الربع الثالث من عام 2024، مدعوماً بقوة القطاعات الرئيسية والأرباح الإيجابية للشركات، إلى جانب استقرار المشهد السياسي، والتركيز على الإصلاحات الاقتصادية وتنفيذ المشاريع. كما شهدت الأسواق الخليجية انتعاشاً مدفوعاً بالأداء الإيجابي لعدة قطاعات وأرباح الشركات. ولا يزال المشهد الاستثماري العالمي غير مستقر بسبب التوترات الجيوسياسية المتزايدة."

وصرح السيد عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب – إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز"، قائلاً: "بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1.39 مليار دينار كويتي حتى 30 سبتمبر 2024 مقارنة بمبلغ 1.16 مليار دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 بارتفاع قدره 19.84%. وتؤكد المبادرات الاستراتيجية التي تم تنفيذها في قطاعي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية التزامنا بتلبية أهداف العملاء الاستثمارية والابتكار في الخدمات التي نقدمها. ويواصل "المركز" تعزيز أفضل الممارسات التشغيلية ومعدل الربحية، من خلال التركيز على تحقيق النتائج وإعطاء الأولوية للتحسين المستمر. وفي المستقبل، نؤمن بمكانة "المركز" لتجاوز توقعات العملاء في ظل تطور المشهد المالي."

نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



فرق عملنا ركيزة نجاحنا
فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



بناء اقتصاد مستدام في الكويت
السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين
تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



مكانة رائدة في السوق
باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
 - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
 - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
 - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت و أفضل بنك خاص في الكويت من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>التميز في الاستشارات الاستثمارية / التميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>أفضل ابتكار لصندوق يتبع استراتيجية الزخم من: جلوبل فاينانس</p>	 <p>أفضل مدير أصول في الكويت / أفضل بنك استثماري في الكويت من: ايميا فاينانس</p>
 <p>أفضل بنك خاص محلي من: يوروموني</p>	 <p>أفضل أبحاث الاستثمار في الشرق الأوسط من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير استثمار عقاري في الشرق الأوسط / أفضل مدير استثمار عقاري في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>الأفضل للحلول الرقمية / ادارة الأوراق المالية الأكثر ابتكارا في الكويت من: يوروموني</p>



نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,389 مليون د.ك بزيادة قدرها 14.60% من ديسمبر 2023

الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 381.3 مليون د.ك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 286 مليون د.ك

- إدارة محفظة العقارات المدرة للدخل باجمالي قيمة تصل إلى 190 مليون د.ك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 71 مليون د.ك مستثمرة في 17 عقار
- صندوق المركز للعقار الخليجي باجمالي اصول مداره بلغت 20 مليون د.ك موزعة بين الكويت والسعودية والامارات
- تم تأهيل "المركز" بالإضافة إلى مديري عقارات آخرين في الكويت لمشروع مدينة عبدالله الأحمد في مدينة الكويت وسوف يعملون معا عند إصدار طلب تقديم العروض

المحفظة العقارية المدرة للدخل - صندوق المركز العقاري وصندوق المركز للعقار الخليجي

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 95.3 مليون د.ك

- نجح "المركز" بالتخارج من مشروع صناعي خلال 2024 مع تحقيق عوائد إيجابية
- خلال عام 2024، استثمر "المركز" في ثلاثة مشاريع صناعية في الولايات المتحدة الأمريكية

إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,008 مليون د.ك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 787.5 مليون د.ك

- حقق كل من صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق المركز الإسلامي، وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية 4.7% و 6.4% و 4.9% و 5.7% و 9.8% على التوالي

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 5.9 مليون د.ك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عائد سنوي بواقع 5.17%

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي - صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة - صندوق الزخم الخليجي

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "للمركز" تأسست شركة مرمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند
- تشمل التقارير المنشورة خلال الفترة 2023-2024 "الخدمات المصرفية الكويتية 2024: تحليل أسعار الفائدة ومؤشر أسعار الفائدة في صافي النتائج"، و"مراجعة أسواق رأس المال العالمية والخليجية"، و"تقارير التوقعات العقارية"، و"تأثير زيادة أسعار الفائدة على بنوك دول مجلس التعاون الخليجي"، و"دول مجلس التعاون الخليجي - لتخصيص الأسواق الناشئة
- خلال عام 2023 وعام 2024، أصدرت "مارمور" أكثر من 212 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي
- موضوعات الأبحاث: الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس المال واللوائح التنظيمية.

تركيز الاستشارات: استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات



الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، نجح فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في تقديم تقييمات لمشاريع متنوعة، وأجرى العناية الواجبة الشاملة للمعاملات، وسهل عمليات الدمج والاستحواذ من خلال عمليات البيع والشراء.
- أظهر نشاط الخدمات المصرفية الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي مسارا إيجابيا خلال التسعة أشهر من عام 2024. حيث شهد سوق الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي تحولا في حوكمة الشركات الخاصة والمملوكة من قبل العائلات مما قد يشمل خدمات تقييم الشركات المختلفة ومن خلال سحب الاستثمارات والتغير الشامل في الاستراتيجية
- يواصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل بشكل وثيق مع عملائنا الشركات، وتحضير صفقات قوية خلال الفترة المقبلة، سواء بمساعدة العملاء في تنفيذ عمليات الدمج والاستحواذ، أو إعادة الهيكلة، أو التقييمات، أو الحصول على تمويل من أسواق المال أو التحضير لطرح عام للأسهم.
- تكريم "المركز" بجائزة "أفضل بنك استثماري محلي" لعام 2023 من قبل إيما فاينانس في فعالية مرموقة أقيمت في دبي

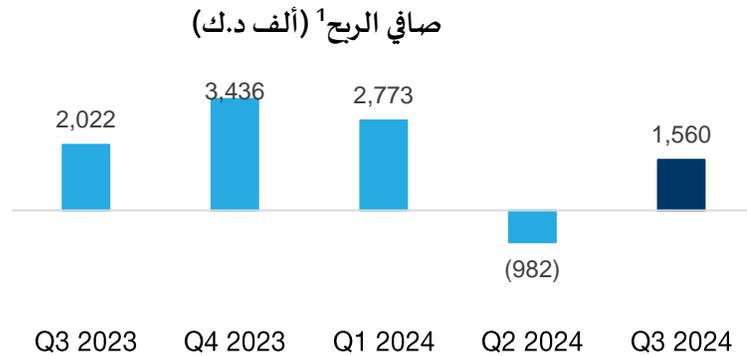
اتجاهات الأداء المالي

نمو الإيرادات خلال الربع الثالث من عام 2024 على أساس سنوي

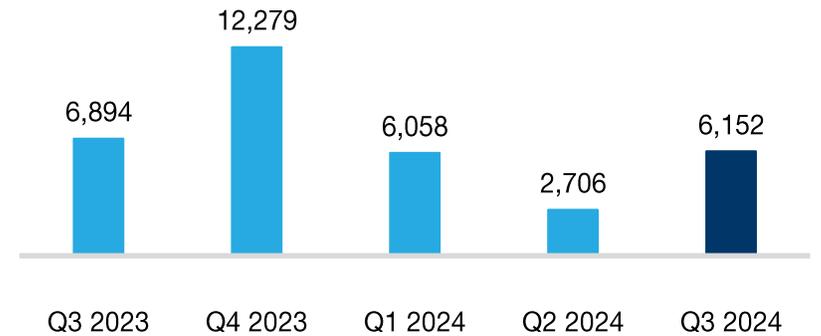
- ارتفع مجموع الإيرادات بشكل رئيسي بسبب التغيرات الايجابية في القيمة العادلة للاستثمارات التي تُقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عن حصة النتائج من الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات محاصة.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 21% على أساس سنوي
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بسبب التغيرات الايجابية للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها 4.03 مليون د.ك مقارنة بـ 2.1 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2023
- انخفض صافي إيرادات التأجير بنسبة 86% لتصل إلى 0.31 مليون د.ك مقارنة بمبلغ 2.14 مليون د.ك في الربع الثالث من عام 2023 بسبب بيع الاستثمارات العقارية

صافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2024 (ألف د.ك)

- ارتفع صافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2024 مدفوعاً بإيرادات الفوائد، والربح من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى الربح الناتج من مصادر أخرى.



إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

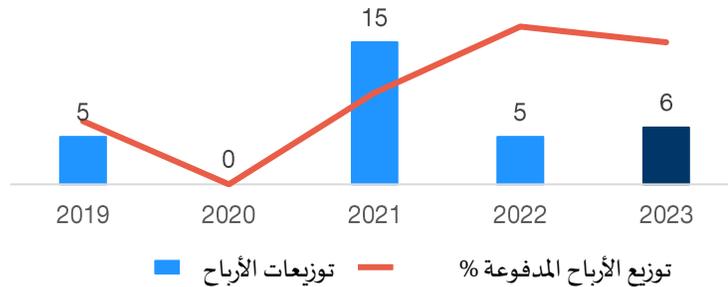


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

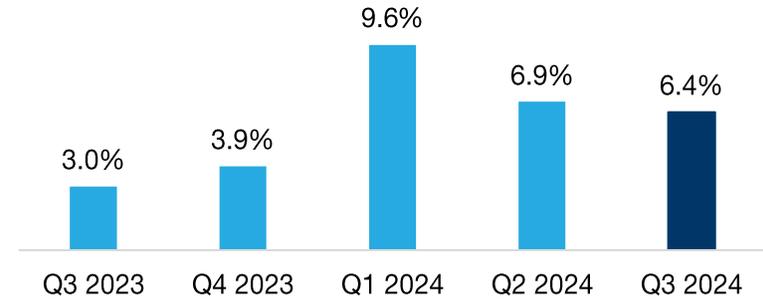
توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- في 2024، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 75% من ربحية السهم
- في عام 2024 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2023



العائد على حقوق الملكية¹

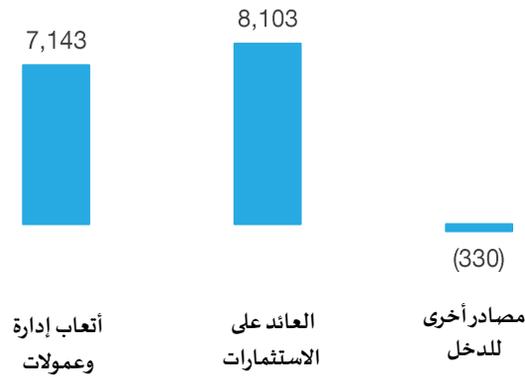
- بلغ العائد على حقوق الملكية 6.4% على أساس سنوي بسبب التغيرات الإيجابية في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والربح الناتج من بيع عقارات استثمارية بالإضافة الى ارتفاع قيمة الإيرادات من اتعاب الادارة خلال الاثنى عشر شهر الماضية



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين

المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات الربع الثالث من عام 2024



ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	الربع الثالث 2023	الربع الثالث 2024	
21%	5,899	7,143	أتعاب إدارة وعمولات
33%	706	937	إيرادات فوائد
(24%)	1,328	1,011	إيرادات توزيعات الأرباح
N/A	(2,184)	4,032	الربح/ (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(100%)	(8)	-	الخسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
N/A	(228)	1,348	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
-	-	37	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركه زميله
(100%)	1,057	-	ربح تقديري من ابعاد صندوق تابع
NA	4,964	433	ربح من بيع عقارات استثمارية
(85%)	2,139	305	صافي إيرادات تأجير
NA	366	(330)	مصادر أخرى (للخسارة) / الدخل
6%	14,039	14,916	إجمالي الإيرادات
17%	8,023	9,365	مصاريف تشغيلية
(8%)	6,016	5,551	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
	43%	37%	هامش (%)
(33%)	2,800	1,869	تكاليف تمويل
(100%)	106	-	هبوط قيمة استثمار
N/A	64	157	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي/ ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
16%	3,046	3,525	صافي الربح للفترة
	22%	24%	هامش (%)
N/A	711	3,351	صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم
(93%)	2,335	174	صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
N/A	1	7	ربحيه السهم (فلس)

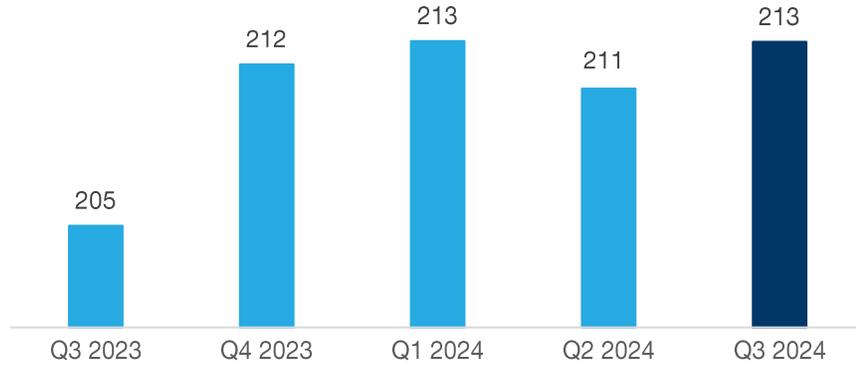
المؤشرات الرئيسية للميزانية

الأصول المدارة

الأصول المدارة الربع الثالث من عام
2023
1,159 مليون دك

الأصول المدارة الربع الثالث من عام
2024
1,389 مليون دك

القيمة الدفترية للسهم (فلس)

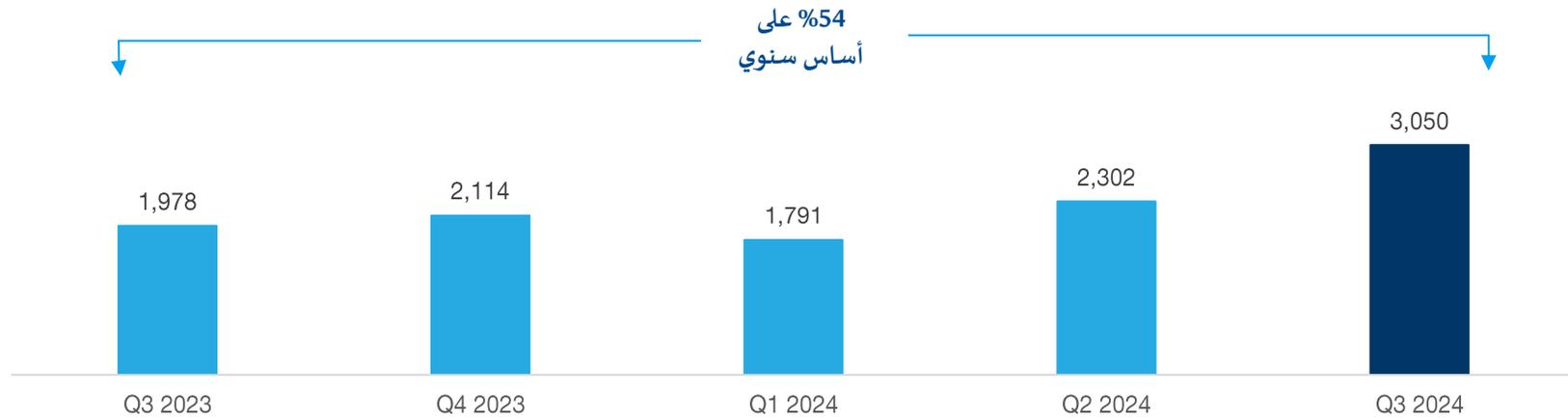


■ يعود زيادة القيمة الدفترية بسبب صافي ربح الفترة.

الأصول	سبتمبر 2023	ديسمبر 2023	سبتمبر 2024
نقد وأرصدة لدى البنوك	9,185	6,639	5,477
ودائع لأجل	1,667	272	540
ذمم مدينة وأصول أخرى	8,907	6,020	6,622
قروض للعملاء	2,604	2,565	2,524
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	93,366	83,398	90,894
استثمارات مدرجة بالتكلفة المضافة	18,584	4,302	-
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	4,117	33,679	3,916
أصول محتفظ بها لغرض البيع	18,461	-	34,551
عقارات استثمارية	27,246	30,086	31,019
حق استخدام الأصول	2,565	2,432	2,037
المعدات	315	889	894
إجمالي الأصول	187,017	170,282	178,474
الخصوم وحقوق الملكية			
الخصوم			
ذمم دائنة وخصوم أخرى	13,326	13,035	11,707
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	10	-	7
قروض بنكية	25,195	9,413	18,920
سندات مصدرة	35,000	35,000	35,000
إجمالي الخصوم	73,531	57,448	65,634
حقوق الملكية			
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	102,524	106,065	105,558
الحصص غير المسيطرة	10,962	6,769	7,282
إجمالي حقوق الملكية	113,486	112,834	112,840
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	187,017	170,282	178,474

إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

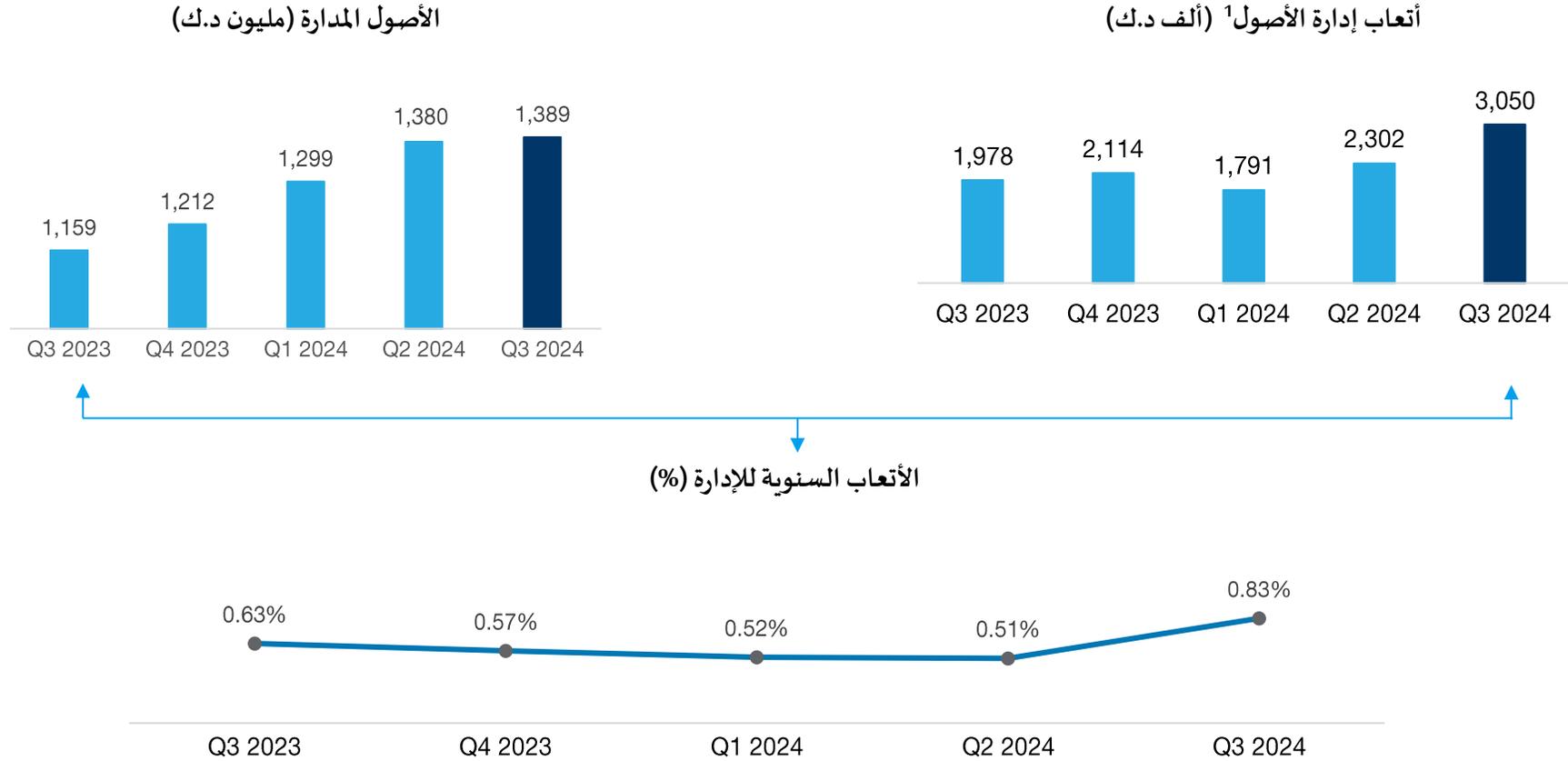


أتعاب إدارة الأصول¹ (ألف دينار كويتي)



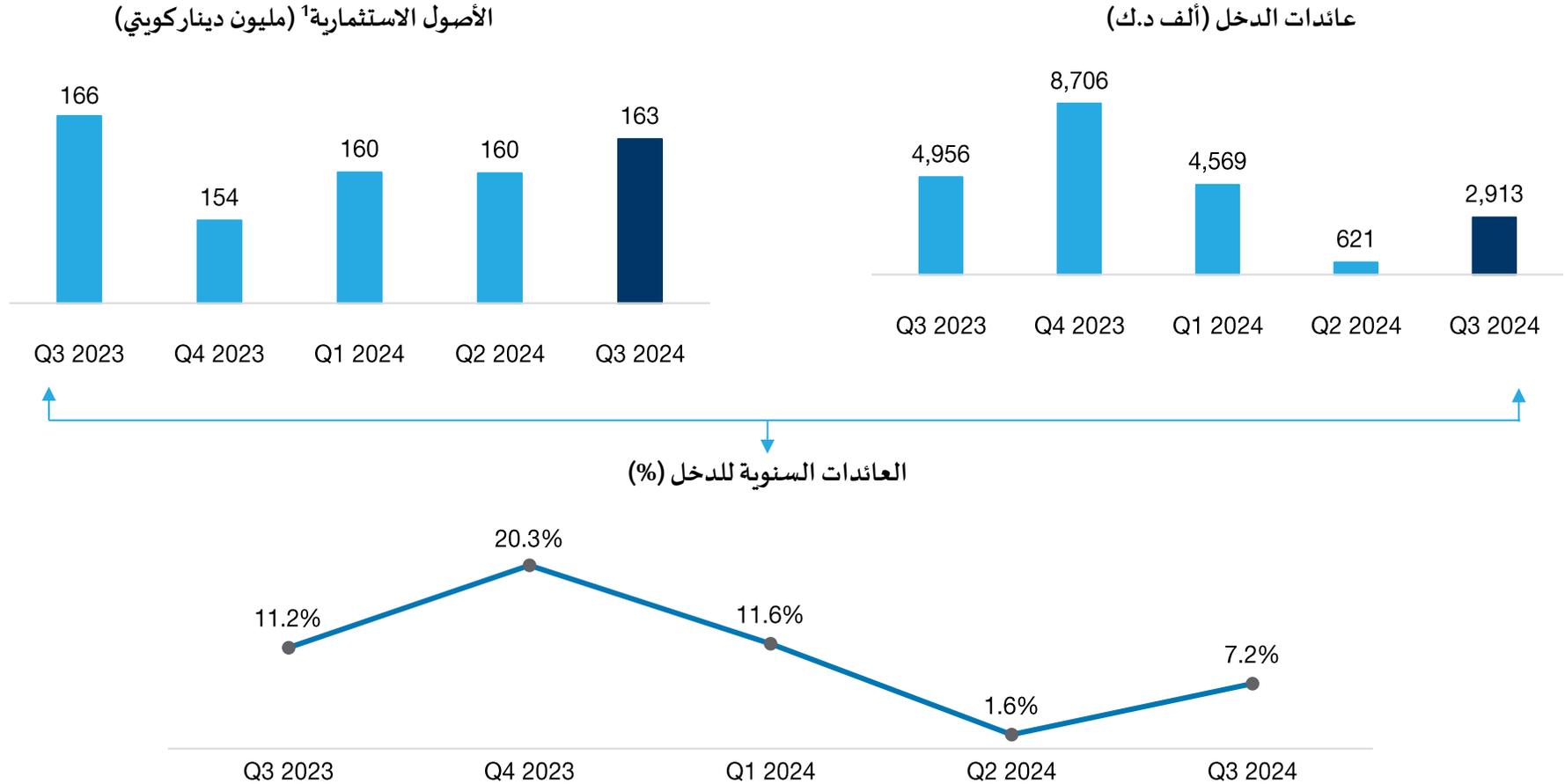
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

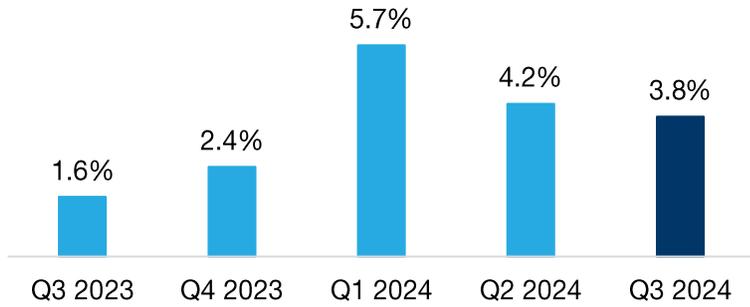
العائد على الاستثمارات الرئيسية



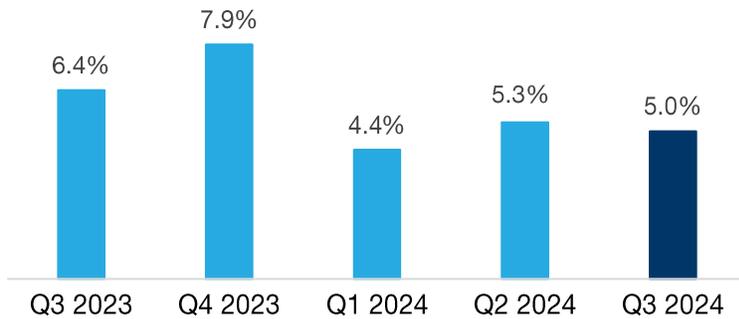
1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر + الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر + استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة + استثمار في شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

هيكل رأس المال والعوائد

العائد على الأصول¹ (%)



الفائدة / إجمالي الدين² (%)



نسبة صافي الدين المركز إلى إجمالي حقوق الملكية هي 0.42x

ضعف

(ألف دينار كويتي)

سبتمبر 2023	ديسمبر 2023	سبتمبر 2024	
25,195	9,413	18,920	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
60,195	44,413	53,920	إجمالي الدين
9,185	6,639	5,477	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,667	272	540	ودائع لأجل
10,852	6,911	6,017	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
49,343	37,502	47,903	صافي الدين
102,524	106,065	105,558	حقوق الملكية للمساهمين
113,486	112,834	112,840	إجمالي حقوق الملكية
0.43x	0.33x	0.42x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بملكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

كبار المساهمين

كبار المساهمين	النوع	الحصة %
شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي	مباشر	29.70%
شركه المبادر	مباشر	5.13%

معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 6 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2023
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
496,198,081 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
https://www.markaz.com/	الموقع الإلكتروني

هيكل الحوكمة الفعال



بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنرز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهو ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلى شركة "المركز" و / أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال

نائب الرئيس التنفيذي - علاقات المستثمرين - إدارة الثروات وتطوير الأعمال تشرشغيت بارتنرز

+971 4313 2432

markaz@churchgatepartners.com



دينا يوسف الرفاعي

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

drefai@markaz.com

شكراً لك

المركز
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

markaz.com