

# نبذة عن "المركز"

2024



# المحتويات

3	نبذة عن "المركز" .....
4	رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا .....
5	مجلس الإدارة .....
6	الإدارة التنفيذية .....
7	المدراء التنفيذيون .....
8	خدمات "المركز" .....
9	الجوائز .....
10	حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً .....
11	عملاؤنا .....
12	التزامنا .....

# نبذة عن "المركز"

تأسست شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز" في العام 1974 لتصبح إحدى المؤسسات المالية الرائدة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية. ونجح "المركز" منذ تأسيسه في بناء قاعدة عملاء من الأفراد ذوي الملاءة العالية، والمؤسسات الحكومية، والمؤسسات شبه الحكومية، والشركات. وتشمل خدمات ومنتجات "المركز" ما يلي:

يلي:

- العقارات
- قطاع الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- العقار الدولي



- الأبحاث
- الأبحاث الاقتصادية وأبحاث السياسات
- خدمات استشارية



- إدارة الأصول
- صناديق الأسهم
- صناديق الدخل الثابت
- صناديق عقارية
- صناديق الملكية الخاصة
- إدارة المحافظ الاستثمارية والعقارية
- صانع سوق



- الخدمات المصرفية الاستثمارية
- عمليات الاندماج والاستحواذ
- الخدمات الاستشارية
- إصدارات الأسهم والسندات وأسواق المال
- خدمات الإدراج
- إعادة الهيكلة



# رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

تقديم أفضل الفرص  
الاستثمارية والحلول المتوائمة  
مع متطلبات العملاء.



رسالتنا

الشريك الأمثل لبناء  
ثروتك.



رؤيتنا

## مبادئنا

- الضوابط**
- الالتزام بالضوابط والتوجيهات الاستثمارية الصارمة
  - المعاملات الأخلاقية وتقديم التقارير الموضوعية في الشركة

- الابتكار**
- التركيز على جودة العوائد
  - تقديم قنوات استثمارية جديدة بصورة دورية

- التركيز على متطلبات العميل**
- تقديم خدمات مصممة خصيصاً وفق احتياجات العميل
  - التركيز على تنوع الأصول لتقليل المخاطر

# مجلس الإدارة



فهد يعقوب الجوعان  
عضو مجلس الإدارة



أيمن عبد اللطيف الشايع  
عضو مجلس الإدارة



فيصل عبد العزيز الجلال  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ضرار يوسف الغنام  
رئيس مجلس الإدارة



مهي عبد السلام عماد  
أمين سر مجلس الإدارة



فهد سليمان الدلالي  
عضو مجلس الإدارة



عمران حبيب حيات  
عضو مجلس الإدارة



عادل محمد الغنام  
عضو مجلس الإدارة

# الإدارة التنفيذية



أحمد فؤاد الفلاح  
العضو المنتدب  
الخدمات المصرفية الاستثمارية



أماني إبراهيم العماني  
العضو المنتدب  
استثمارات الأسهم  
(منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا)



عبد اللطيف وليد النصف  
العضو المنتدب  
إدارة الثروات وتطوير الأعمال



علي خليل  
الرئيس التنفيذي



أليكس وليد سالامون  
نائب رئيس تنفيذي  
مدير إدارة التطوير الاستراتيجي  
ومدير إدارة الحفظ



غازي أحمد العسبي  
نائب رئيس تنفيذي  
استثمارات الأسهم  
(منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا)



رجا فاروق أبرار  
نائب رئيس تنفيذي  
والمدير المالي

# المدرء التنفيذيون



**دينا الرفاعي**  
نائب رئيس تنفيذي  
شؤون المستثمرين



**علي عادل الشمالي**  
نائب رئيس تنفيذي  
إدارة الخزينة والعمليات وإدارة شؤون  
الصناديق الاستثمارية



**ممي عبد السلام عماد**  
نائب رئيس تنفيذي  
شؤون الشركات



**ميلاد إيليا**  
نائب رئيس تنفيذي  
الاستثمار العقاري في منطقة الشرق  
الأوسط وشمال أفريقيا



**رشا عثمان**  
نائب رئيس تنفيذي  
الخدمات المصرفية الاستثمارية  
(أسواق المال والدخل الثابت)



**سعدون السبب**  
نائب رئيس أول  
الاستثمار العقاري الدولي



**عبد الرزاق رزوقي**  
نائب رئيس أول  
الخدمات المصرفية الاستثمارية  
(الاستشارات وعمليات الاندماج  
والاستحواذ)

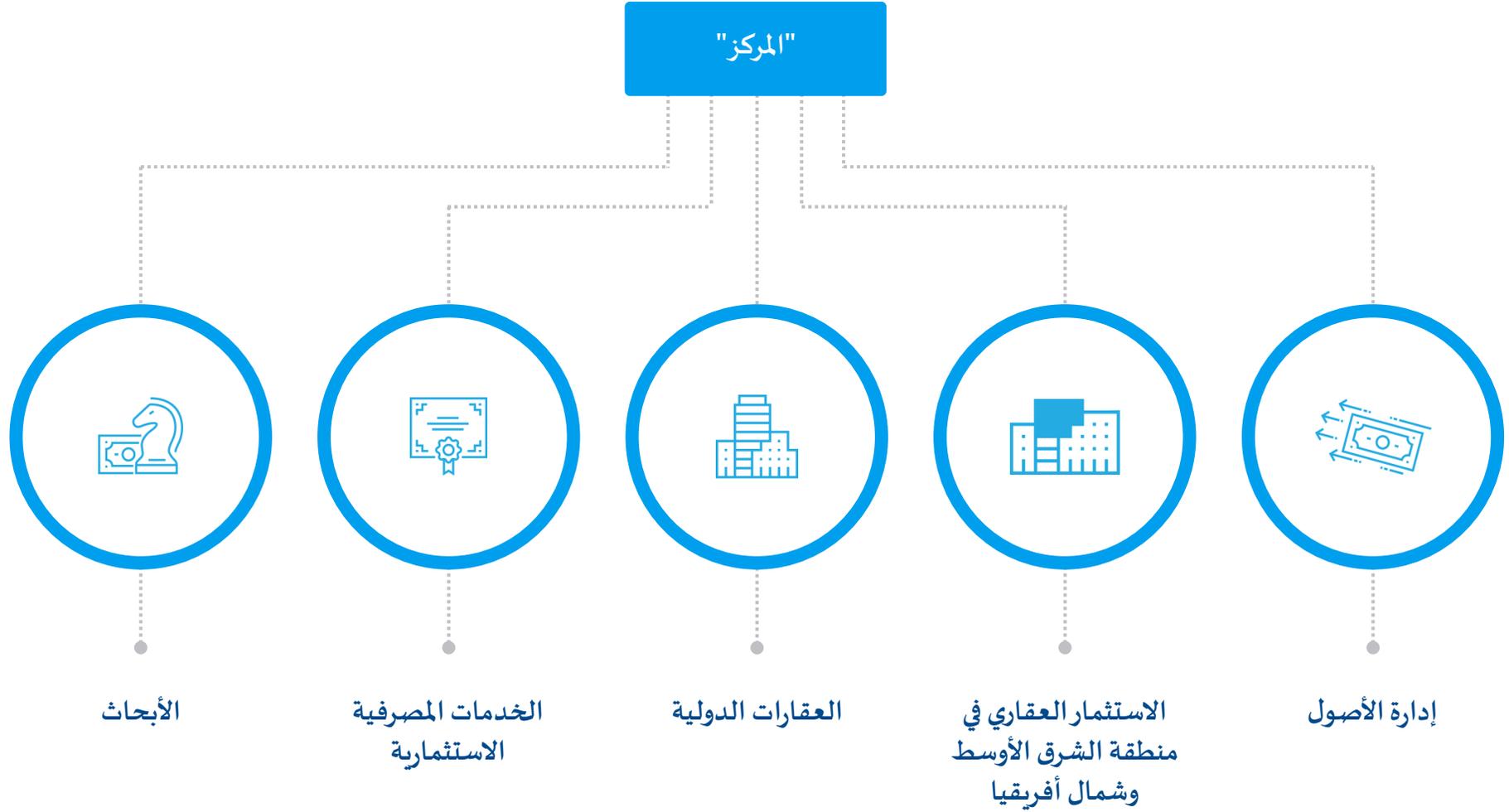


**كاشيش تاندون**  
نائب رئيس تنفيذي  
الاستشارات الاستثمارية



**براديب راجوبالان**  
نائب رئيس تنفيذي  
تحليل البيانات والضوابط الداخلية

# خدمات "المركز"



# الجوائز



أفضل مدير ثروات في الكويت  
2022، '23

أفضل مدير ثروات في الكويت  
2022  
أفضل مدير أصول عقاري في  
منطقة الشرق الأوسط وشمال  
أفريقيا  
2021

أفضل بنك استثماري في الكويت  
'14، '15، '16، '17، '18، '19، '20، '21،  
'22، '23  
أفضل مدير أصول  
2013، '14، '15، '16، '17، '18، '19،  
'20، '21، '22، '23  
أفضل بيت أسهم  
2019  
المؤسسة المالية الأكثر ابتكاراً في الشرق  
الأوسط  
2018  
جائزة المسؤولية الاجتماعية للشركات  
في الشرق الأوسط  
2020

أفضل مؤسسة للخدمات  
المصرفية الاستثمارية في  
الكويت  
2023  
أفضل بنك استثماري  
'11، '12، '14، '15، '16،  
'17، '18، '19، '20، '21، '22  
البنك الاستثماري الأكثر  
ابتكاراً  
2016  
أفضل مدير أصول  
2015

أفضل مؤسسة للخدمات  
المصرفية الاستثمارية في الكويت  
2023  
أفضل مؤسسة للأبحاث  
الاستثمارية  
2023

أفضل بنك استثماري للعام في  
منطقة الشرق الأوسط وشمال  
أفريقيا  
2023  
التميز في الاستثمار العقاري  
'24، 2023  
التميز في الاستشارات الاستثمارية  
2024



أفضل مدير أصول للعام في  
الكويت  
2019  
مؤسسة أبحاث العام  
2018  
أفضل مدير أسهم  
2015  
أفضل مدير أصول  
2010، '11، '12، '13، '14

صندوق المركز الإسلامي  
2013

أفضل صندوق - صندوق  
المركز العربي  
2014

صندوق المركز العربي  
2010  
صندوق المركز الإسلامي  
2008، '10، '11، '12  
أفضل صندوق أسهم في  
الكويت - ممتاز  
2007، '08، '10، '11، '12

أفضل بنك استثماري  
2013، '14

أفضل مدير صندوق في الشرق  
الأوسط وشمال أفريقيا عن  
صندوق - ميداف  
2019  
أفضل صندوق أسهم في الكويت -  
ممتاز  
2010، '16

تصنيفات ضمن قائمة "قادة  
السوق" في القطاع المالي  
والمصرفي في الكويت (الخدمات  
المصرفية الاستثمارية - الحلول  
الرقمية - المسؤولية  
الاجتماعية للشركات - التنوع  
والشمولية)  
2022، '23

# حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



# عملاؤنا

نجحنا منذ عام 1974 وحتى الآن، في بناء قاعدة قوية من العملاء والمحافظة عليها. وتمتد قاعدة عملائنا لتشتمل الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، والحكومات، والمؤسسات الحكومية المستقلة، والأذرع الاستثمارية للمؤسسات الكبرى في الخليج والعالم. وتتواصل جهودنا لخدمة عملائنا في مجالات خدماتنا الرئيسية وهي الخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الأصول، والعقار، والأبحاث.



الأبحاث

العقار الدولي

عقار منطقة الشرق  
الأوسط وشمال أفريقيا

إدارة الأصول

الخدمات المصرفية  
الاستثمارية

# التزامنا

## نحو مجتمعنا

نؤمن تماما بأن نجاحنا هو جزء من تطور مجتمعنا.

## نحو مساهميننا وعملائنا

انطلاقاً من إيماننا بأهمية خلق صورة نموذجية لشركات الاستثمار، فقد كنا سابقين إلى تطبيق ضوابط صارمة على صعيد حكومة الشركات وإدارة المخاطر تفوق تلك المفروضة من الجهات الرقابية. وقد شكل توافقنا مع تلك الضوابط، ومراقبة وإدارة المخاطر دعامة رئيسية لنا للتماسك في غمار الأزمة الحالية والمحافظة على مكانتنا كمؤسسة استثمارية متينة.



شكراً



+965 2224 8000 | info@markaz.com

[markaz.com](http://markaz.com)