

# عرض أرباح "المركز"

النصف الأول من عام 2024

المركز  
MARKAZ

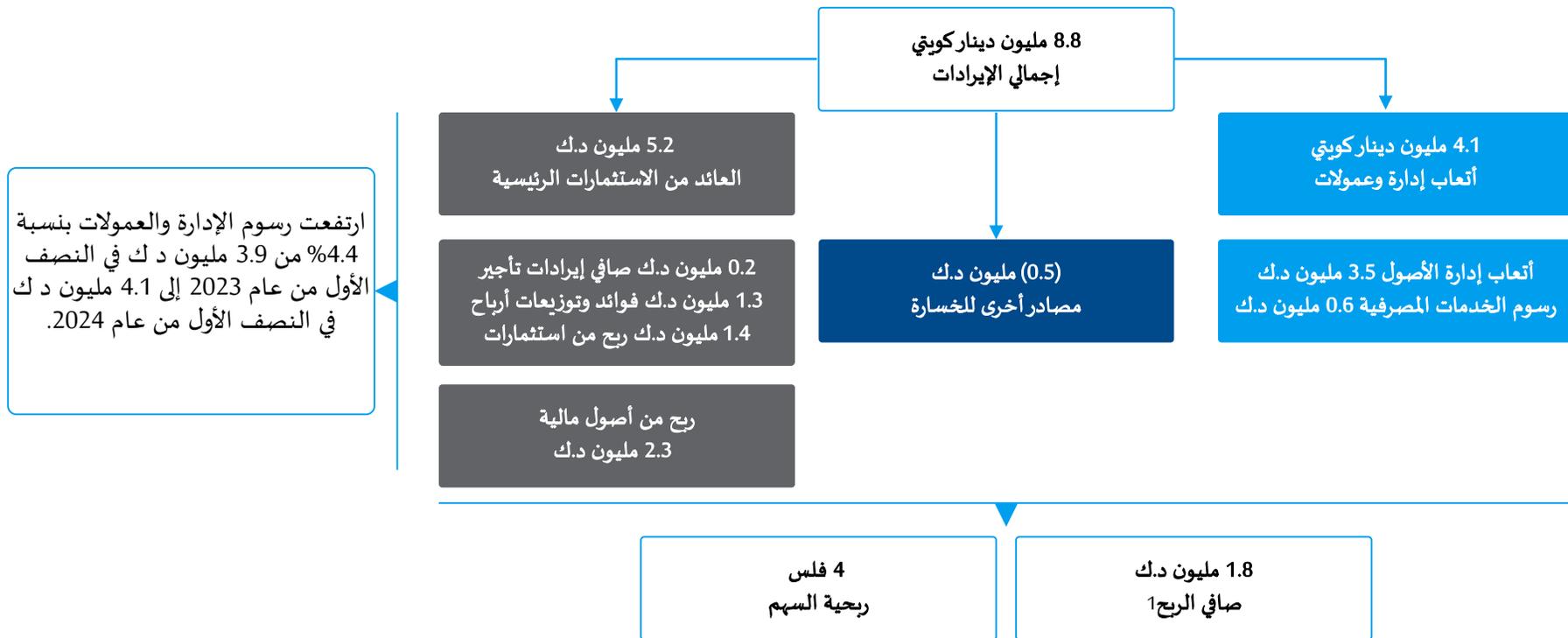
# المحتويات

4-3	أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2024 .....
7-5	نبذة عن "المركز" .....
9-8	نبذة عامة عن أنشطة الأعمال .....
11-10	اتجاهات الأداء المالي .....
12	المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة .....
13	المؤشرات الرئيسية للميزانية .....
14	إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية .....
15	إيرادات أتعاب إدارة الأصول .....
16	العائد على الاستثمارات الرئيسية .....
17	هيكل رأس المال والعوائد .....
18	معلومات المساهمين .....
19	بيان إخلاء المسؤولية .....

# أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2024

بلغ إجمالي الأصول المدارة 1,380 مليون دك، بارتفاع ما نسبته 13.9% مقارنة بديسمبر 2023

## أبرز بيانات الأرباح والخسائر



1. صافي الربح الخاص بملكي الشركة الام

# أبرز بيانات الأداء للنصف الأول من عام 2024

بلغت الأصول المدارة من قبل "المركز" 1.380 مليار د.ك في النصف الأول من عام 2024

بلغ إجمالي الإيرادات في النصف الأول من عام 2024 8.8 مليون د.ك.

بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 4.1 مليون د.ك. عن النصف الأول من عام 2024

الكويت، 07 أغسطس 2024: أعلنت شركة المركز المالي الكويتي "المركز" (بورصة الكويت: Markaz، رويترز: MARKZ.KW، بلومبرغ: MARKAZ: KK) عن نتائجها المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2024، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8.76 مليون دينار كويتي، مقارنةً بإجمالي بلغ 7.15 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من عام 2023. وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 1.79 مليون دينار كويتي عن النصف الأول من عام 2024، مقارنةً بصافي خسارة بلغت 1.31 مليون دينار كويتي عن نفس الفترة من العام الماضي.

# نبذة عن "المركز"

أحد المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة من حيث تحقيق عوائد منتظمة للمساهمين



## فرق عملنا ركيزة نجاحنا

فريقنا مكون من أكثر من 150 موظفاً يعملون في مكاتبنا في الشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية والهند



## بناء اقتصاد مستدام في الكويت

السعي إلى المشاركة الفعالة في خدمة المجتمع والمساهمة في بناء اقتصاد مستدام في الكويت



## عوائد مستدامة طويلة الأجل للمساهمين

تحقيق عوائد مستدامة طويلة الأجل مدفوعة بعمليات قوية وتوزيعات نقدية مستقرة



## مكانة رائدة في السوق

باعتباره أحد الشركات الرائدة في مجالي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية في المنطقة، يقدم "المركز" حلول استثمارية مصممة لعملائه مدعوماً بسجل استثنائي في هذه المجالات

- تأسس "المركز" في عام 1974، وأدرج في بورصة الكويت عام 1997، ليكون أحد المؤسسات المختصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
  - تفوق في الأداء على المؤشرات القياسية لصناديق الأسهم وإدارة المحافظ الاستثمارية
  - استثمارات عقارية في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وحول العالم، مع التركيز على الأصول المدرة للدخل
  - تزويد المعنيين في المنطقة بالتقارير البحثية والخدمات الاستشارية، من خلال شركة مارمور، وهي الذراع البحثي "للمركز"
- في "المركز"، سمعنا هي أكبر أصولنا. لقد عملنا طواعية وفقاً لإرشادات صارمة قبل فترة طويلة من أن تكون حوكمة الشركات هي القاعدة

# نبذة من "المركز" (تتمة)

حضور قوي في قطاع الاستثمار عالمياً



# نبذة من "المركز" (تتمة)

أحد أهم وأشهر العلامات التجارية في مجاله عبر أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

 <p>أفضل بنك استثماري في الكويت وأفضل بنك خاص في الكويت من: جلويل فاينانس</p>	 <p>أفضل بنك استثماري في الشرق الأوسط للعام والتميز في الاستثمار العقاري من: ميد</p>	 <p>الأفضل للحلول الرقمية من: يوروמוني</p>	 <p>أفضل ابتكار لصندوق يتبع استراتيجية الزخم من: جلويل فاينانس</p>
 <p>قائد السوق 2023 من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير أصول في الكويت / أفضل بنك استثماري في الكويت من: يوروموني</p>	 <p>أفضل مدير للثروات في الكويت للعام من: جلويل انفستور</p>	 <p>أفضل بنك خاص في الكويت من: ويلث بريفينج</p>



# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال

إجمالي الأصول المدارة 1,380 مليون دك بزيادة قدرها 13.9% من ديسمبر 2023

## الاستثمارات العقارية



في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعالميا:

إجمالي الأصول المدارة 371 مليون دك

العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا - إجمالي الأصول المدارة 283 مليون دك

- إدارة جزء من المحفظة الوطنية العقارية بقيمة تصل إلى 190 مليون دك
- أداء تشغيلي قوي في المحافظ المدرة للدخل رغم ظروف السوق غير المواتية
- صندوق "المركز" العقاري، بإجمالي أصول مدارة تبلغ 73 مليون دك مستثمرة في 17 عقار
- صندوق المركز للعقار الخليجي بإجمالي أصول مدارة بلغت 20 مليون دك موزعة بين الكويت والسعودية والامارات.
- تم تأهيل "المركز" بالإضافة إلى مديري عقارات آخرين في الكويت لمشروع مدينة عبدالله الأحمد في مدينة الكويت وسوف يعملون معا عند إصدار طلب تقديم العروض

المحفظة الوطنية العقارية – صندوق المركز العقاري وصندوق المركز للعقار الخليجي

العقارات الدولية - إجمالي الأصول المدارة 88 مليون دك

- نجح "المركز" بالتخارج من مشروع صناعي خلال 2024 مع تحقيق عوائد إيجابية
- خلال عام 2024، استثمر "المركز" في ثلاثة مشاريع صناعية في الولايات المتحدة الأمريكية

## إدارة الأصول



صناديق الأسهم الخليجية، صندوق الدخل الثابت، أصول أخرى:

إجمالي الأصول المدارة 1,009 مليون دك

- يواصل "المركز" تطبيق استراتيجية الاستثمار طويلة الأمد التي وضعها لهذا الغرض، مع الاستمرار في متابعة الإدارة النشطة للسيولة النقدية.

إجمالي الأصول المدارة للأسهم الخليجية 800 مليون دك

- حقق كل من صندوق المركز للاستثمار والتطوير (ميداف)، وصندوق فرصة المالي، وصندوق المركز للعوائد الممتازة (ممتاز) وصندوق المركز الاسلامي وصندوق الزخم الخليجي عوائد سنوية 3.5% و3.8% و3.5% و4.0% و2.7% على التوالي

إجمالي الأصول المدارة في سوق الدخل الثابت 7.7 مليون دك

- يواصل "المركز" إتاحة الفرصة لعملائه للوصول إلى سوق الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال صندوق "المركز" للدخل الثابت (صندوق طرح خاص) حيث حقق صندوق المركز للدخل الثابت عائد سنوي بواقع 1.74%.

ميداف - ممتاز - فرصة المالي - صندوق المركز العربي – صندوق المركز الإسلامي - صندوق المركز للدخل الثابت - محافظ خاصة - النفط والغاز / الملكية الخاصة – صندوق الزخم الخليجي

ملاحظة: يعود الاختلاف بين مجموع الأصول المدارة ومجموع الأصول المدارة من قبل الإدارات إلى استثناء بعض الأصول المملوكة للمجموعة

# نبذة عامة عن أنشطة الأعمال (تتمة)

خلق قيمة مضافة للعملاء من خلال تقديم خدمات استشارية وخدمات بحثية عالية الجودة



البحوث

خدمات البحوث المتعمقة والخدمات الاستشارية التي تتضمن:

- بحوث متعمقة تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتقديم الخدمات الاستشارية
- يقدم "المركز" هذه الخدمات من خلال شركة "مارمور" الذراع البحثي "لمركز"
- تأسست شركة مارمور في العام 2010، ولها مكاتب في الهند والكويت
- تشمل التقارير المنشورة خلال النصف الأول من عام 2024 تقرير "قطاع البنوك الكويتية لعام 2024: تقرير معدلات الفائدة وتحليل اتجاه صافي هامش ربح الفائدة"، و"منظرة حول الأسواق العالمية والخليجية"، و"الاقتصاد الكلي والأسواق العالمية والخليجية"، و"تقرير قطاع إدارة الأصول في دول مجلس التعاون الخليجي"، و"تقرير قطاع الأغذية والمشروبات في دول مجلس التعاون الخليجي".
- خلال عام 2023 وعام 2024، أصدرت "مارمور" أكثر من 212 تقرير على موقعها لتقديم تغطية شاملة حول المواضيع ذات الأهمية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي

**موضوعات الأبحاث:** الصناعة، الاقتصاد، البنية التحتية سوق رأس

المال واللوائح التنظيمية.

**تركيز الاستشارات:** استشارات استراتيجية، خطط الأعمال ودراسات دخول السوق، تقييم السوق الصناعي، تقارير العلامة البيضاء وتقييم الشركات والدعم المناسب

للإدارات التنفيذية على مستوى CXO وتعزيز معرفة أعضاء مجالس الإدارات



الخدمات المصرفية الاستثمارية

عمليات الاندماج والاستحواذ، والاستشارات، وأسواق الأسهم، وأسواق الدين، وأسواق المال، وطرح الاكتتابات الأولية وإعادة الهيكلة:

- خلال النصف الأول من عام 2024، نجح فريق عمل إدارة الخدمات المصرفية الاستثمارية بتقديم خدمة التقييمات لمشاريع متعددة وتسهيل عمليات البيع والشراء لعرض الدمج والشراء
- أظهر نشاط الخدمات المصرفية الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي مسارا إيجابيا على مدار العام وحافظ على الزخم الإيجابي خلال الستة أشهر من عام 2024. حيث شهد سوق الاندماج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي تحولا في حوكمة الشركات الخاصة والمملوكة من قبل العائلات مما قد يشمل خدمات تقييم الشركات المختلفة ومن خلال سحب الاستثمارات والتغير الشامل في الاستراتيجية
- يواصل فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية العمل بشكل وثيق مع عملائنا الشركات، وتحضير صفقات قوية خلال الفترة المقبلة، سواء بمساعدة العملاء في تنفيذ عمليات الدمج والاستحواذ، أو إعادة الهيكلة، أو التقييمات، أو الحصول على تمويل من أسواق المال أو التحضير لطرح عام للأسهم.

# اتجاهات الأداء المالي

## صافي الربح خلال النصف الاول من عام 2024 (ألف د.ك)

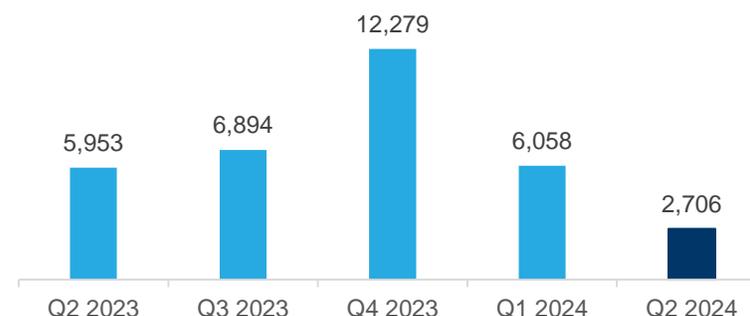
- ارتفع صافي الربح خلال النصف الأول من عام 2024 مدفوعاً بالدخل من الفائدة، والربح من التغير الإيجابي في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى الربح الناتج من مصادر أخرى.



## نمو الإيرادات خلال النصف الأول من عام 2024 على أساس سنوي

- انخفض مجموع الإيرادات بشكل رئيسي بسبب التغيرات السلبية في القيمة العادلة للاستثمارات التي تُقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالإضافة إلى الخسارة الناتجة عن حصة النتائج من الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات محاصة.
- ارتفعت أتعاب الإدارة والعمولات بنسبة 9.4% على أساس سنوي
- ارتفعت الإيرادات من الاستثمارات الرئيسية على أساس سنوي بسبب التغيرات الايجابية للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي بلغت قيمتها 5.2 مليون د.ك مقارنة بـ 2.8 مليون د.ك في النصف الاول من عام 2023
- انخفض صافي إيرادات التأجير بنسبة 92% لتصل إلى 0.01 مليون د.ك مقارنة بمبلغ 0.81 مليون د.ك في النصف الأول من عام 2023 بسبب بيع الاستثمارات العقارية

## إجمالي الإيرادات (ألف د.ك)

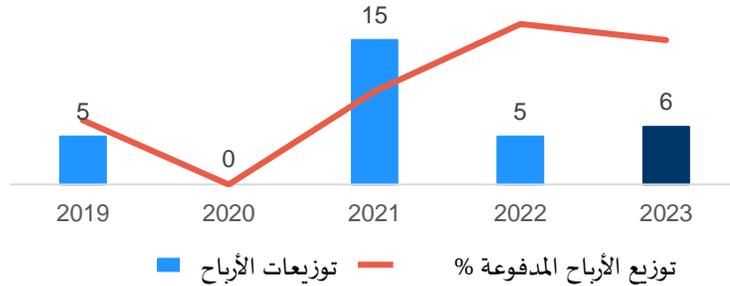


1. صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم

# اتجاهات الأداء المالي (تتمة)

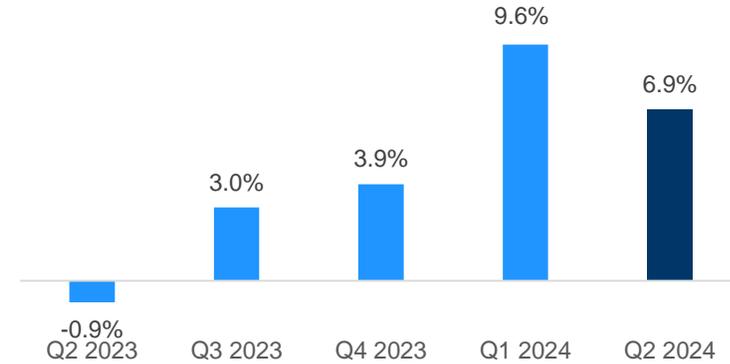
## توزيعات الأرباح لكل سهم ومعدل توزيع الأرباح المدفوعة

- في 2024، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد حيث بلغت نسبة توزيع الأرباح المدفوعة 75% من ربحية السهم
- في عام 2024 وافقت الجمعية العمومية على توزيع أرباح نقدية بواقع 6 فلس للسهم الواحد للسنة المالية المنتهية في 2023



## العائد على حقوق الملكية<sup>1</sup>

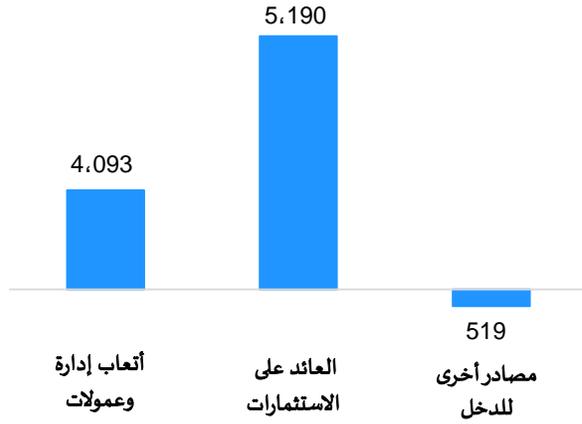
- بلغ العائد على حقوق الملكية 6.9% على أساس سنوي بسبب التغيرات الايجابية في قيمه العادل له للاستثمارات بالقيمة العادل له من خلال الأرباح او الخسائر والربح الناتج من بيع عقارات استثمارية بالإضافة الى ارتفاع قيمه الإيرادات من اتعاب الادارة خلال الاثنى عشر شهر الماضية



1. العائد على حقوق الملكية: صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الام لآخر اثني عشر شهر على مجموع حقوق ملكية المساهمين.

# المؤشرات الرئيسية للربح والخسارة

تحليل إيرادات النصف الأول من عام 2024



## ملاحظات:

- تشمل أتعاب الإدارة والعمولات أتعاب إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية
- تتضمن مصادر أخرى للدخل من تحويل عملات اجنبية و إيرادات أخرى
- يتضمن العائد على الاستثمارات الرئيسية الاستثمارات في الأسهم الخليجية والدولية والدخل الثابت، والعقار، الاستثمارات الدولية، والملكية الخاصة

سنوياً النمو (%)	الفترة المنتهية في		
	النصف الاول 2023	النصف الاول 2024	
4%	3,921	4,093	أتعاب إدارة وعمولات
39%	446	618	إيرادات فوائد
36%	495	673	إيرادات توزيعات الأرباح
(241%)	(1,594)	2,254	الربح / (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
N/A	(8)	-	الخسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
N/A	(116)	1,051	حصة في نتائج شركة زميلة وشركة محاصة
N/A	1,057	-	ربح تقديري من ابعاد صندوق تابع
N/A	-	8	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركه زميله
(52%)	863	414	ربح من بيع عقارات استثمارية
(90%)	1,675	172	صافي إيرادات تأجير
(228%)	406	(519)	مصادر أخرى (للخسارة) / الدخل
23%	7,145	8,764	إجمالي الإيرادات
(2%)	5,838	5,697	مصاريف تشغيلية
135%	1,307	3,067	الأرباح قبل الفوائد والضرائب
91%	18%	35%	هامش (%)
(35%)	1,840	1,196	تكاليف تمويل
(100%)	106	-	هبوط قيمة استثمار
N/A	-	86	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي / ضريبة دعم العمالة الوطنية / الزكاة
(379%)	(639)	1,785	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
(9)%	20%		هامش (%)
(237%)	(1,311)	1,791	صافي الربح (الخسارة) الخاصه بمالكي الشركة الأم
(101%)	672	(6)	صافي الربح الخاص بالحصص غير المسيطرة
(237%)	(3)	4	ربحيه / (الخسارة) السهم (فلس)

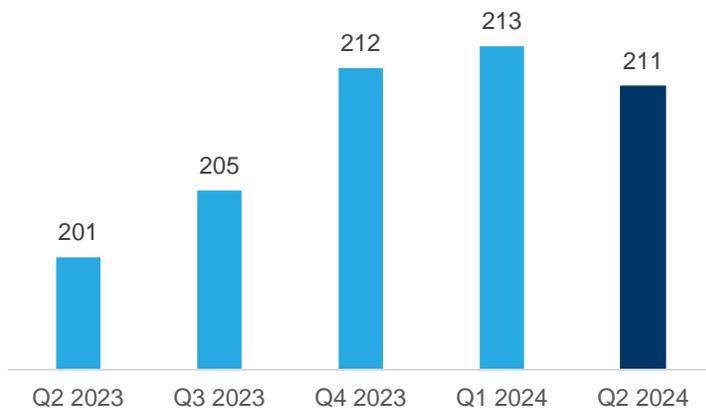
# المؤشرات الرئيسية للميزانية

## الأصول المدارة

الأصول المدارة للنصف الأول من عام  
2023  
1,173 مليون دك

الأصول المدارة للنصف الأول من عام  
2024  
1,380 مليون دك

## القيمة الدفترية للسهم (فلس)

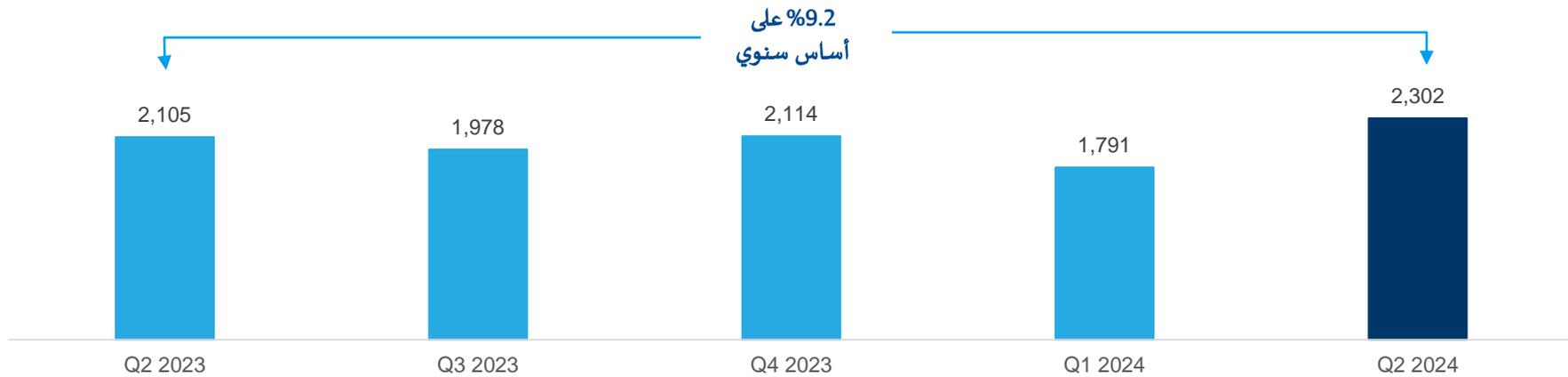


يعود انخفاض القيمة الدفترية بسبب التغير في عدد الاسهم القائمة.

يونيو 2023	ديسمبر 2023	يونيو 2024	(ألف دينار كويتي)
<b>الأصول</b>			
8,709	6,639	6,826	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,258	272	752	ودائع لأجل
5,322	6,020	4,995	ذمم مدينة وأصول أخرى
2,642	2,565	2,532	قروض للعملاء
102,135	83,398	86,959	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,042	4,302	3,686	استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة
17,502	33,679	35,043	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
27,525	-	-	أصول محتفظ بها لغرض البيع
25,555	30,086	30,644	عقارات استثمارية
2,625	2,432	2,170	حق استخدام الأصول
502	889	931	المعدات
<b>197,817</b>	<b>170,282</b>	<b>174,538</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>			
<b>الخصوم</b>			
13,485	13,035	10,930	ذمم دائنة وخصوم أخرى
33,156	9,413	16,800	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
<b>81,641</b>	<b>57,448</b>	<b>62,730</b>	<b>إجمالي الخصوم</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>100,608</b>	<b>106,065</b>	<b>104,598</b>	<b>حقوق الملكية الخاصة بالمشركين</b>
15,568	6,769	7,210	الحصص غير المسيطرة
<b>116,176</b>	<b>112,834</b>	<b>111,808</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>197,817</b>	<b>170,282</b>	<b>174,538</b>	<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>

# إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية

أتعاب الإدارة والعمولات (ألف دينار كويتي)



أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية (ألف دينار كويتي)

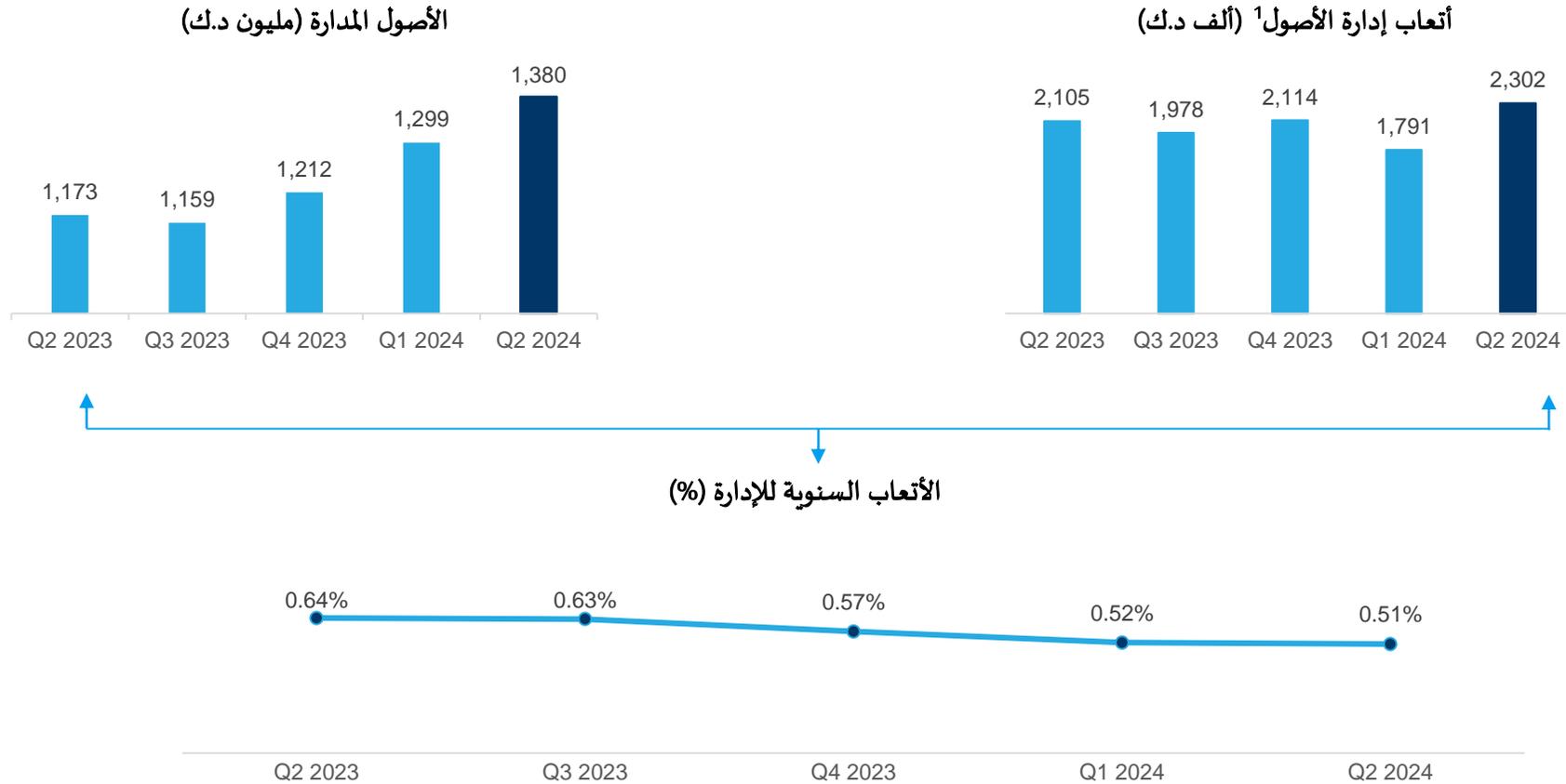


أتعاب إدارة الأصول<sup>1</sup> (ألف دينار كويتي)



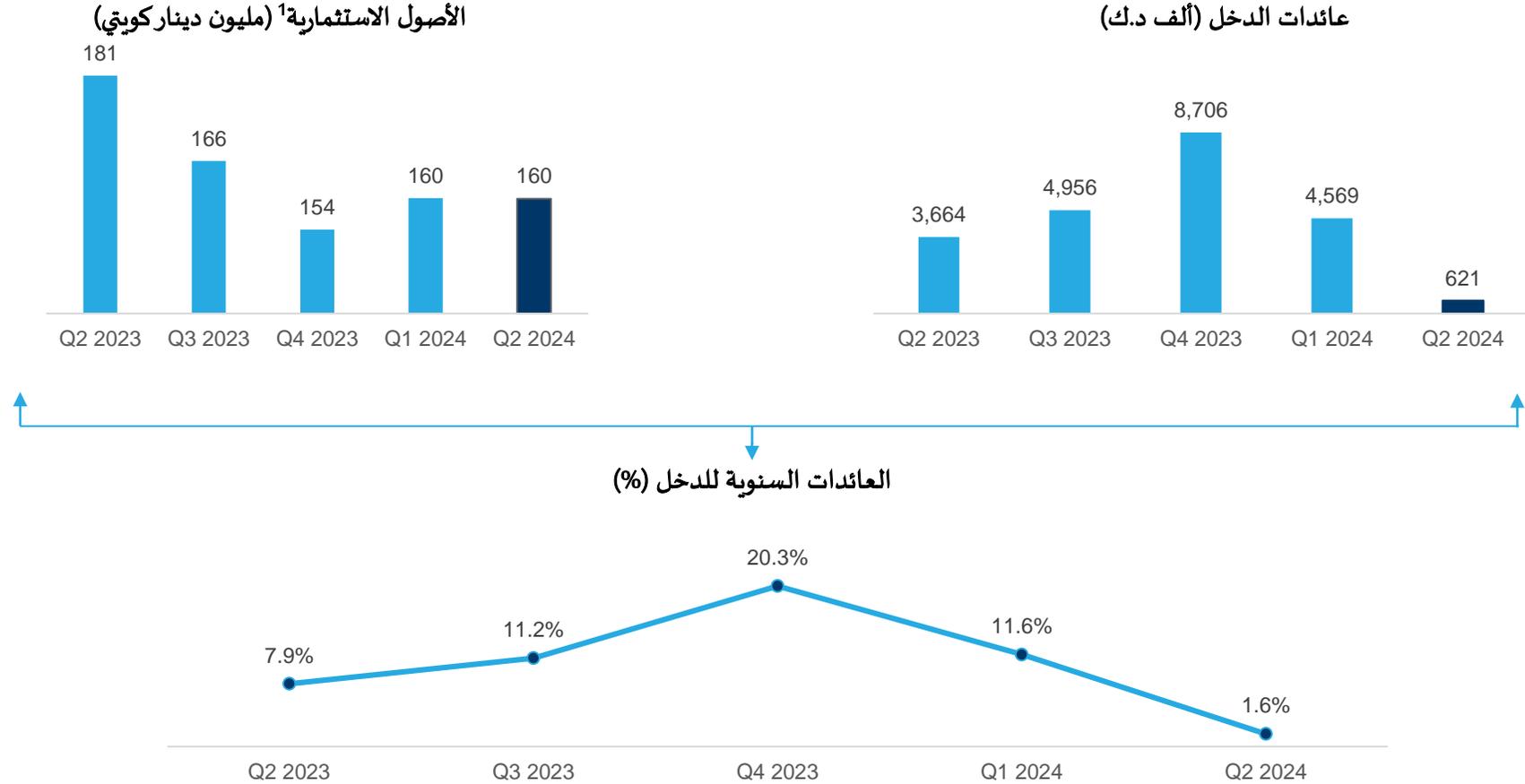
1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

# إيرادات أتعاب إدارة الأصول



1. تشمل إدارة الأصول صناديق الأسهم الخليجية، والعقارات، والاستثمارات الدولية والملكية الخاصة

# العائد على الاستثمارات الرئيسية



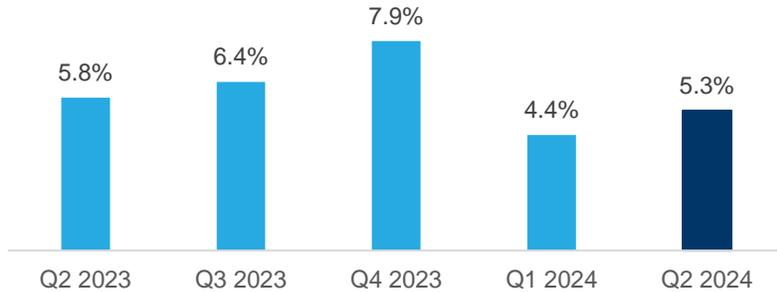
1. تشمل الأصول الاستثمارية على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر+ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر+ استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة+ استثماري شركات زميلة وشركة محاصة + عقارات استثمارية + قروض للعملاء

# هيكل رأس المال والعوائد

العائد على الأصول<sup>1</sup> (%)



الفائدة / إجمالي الدين<sup>2</sup> (%)



استقرار نسبة صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية إلى 0.34%

ضعف

يونيو 2023	ديسمبر 2023	يونيو 2024	(ألف دينار كويتي)
33,156	9,413	16,800	قروض بنكية
35,000	35,000	35,000	سندات مصدرة
68,156	44,413	51,800	إجمالي الدين
8,709	6,639	6,826	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,258	272	752	ودائع لأجل
9,967	6,911	7,578	إجمالي النقد متضمن الودائع لأجل
58,189	37,502	44,222	صافي الدين
100,608	106,065	104,598	حقوق الملكية للمساهمين
116,176	112,834	111,808	إجمالي حقوق الملكية
0.50x	0.33x	0.40x	صافي الدين / إجمالي حقوق الملكية

1. العائد على الأصول (%) = صافي الربح الخاص بمالكي الشركة الأم في الأشهر الـ 12 الأخيرة / إجمالي الأصول  
2. تكاليف التمويل السنوية إلى إجمالي الدين

# معلومات المساهمين

نسعى إلى خلق قيمة مستدامة للمساهمين

## كبار المساهمين

### كبار المساهمين

النوع	الحصة %
مباشر	29.70%
مباشر	5.13%

## معلومات الشركة

السوق الرئيسي - بورصة الكويت (Sec Code: 213)	شريحة السوق المالي
توزيع نقدي - 6 فلس لكل سهم	توزيعات الأرباح لعام 2023
35,000,000 دينار كويتي سندات مالية غير مضمونة	السندات المصدرة
496,663,350 سهم	عدد الأسهم القائمة
60,000,000 دينار كويتي	رأس المال المصرح به
50,484,183.4 دينار كويتي	رأس المال المصدر
جرانت ثورنتون (القطامي، العيبان وشركاه) وديلويت (الوزان وشركاه)	المدققون الماليون
<a href="https://www.markaz.com/">https://www.markaz.com/</a>	الموقع الإلكتروني

## هيكل الحوكمة الفعال



# بيان إخلاء المسؤولية

هذا العرض التقديمي من إعداد شركة تشرشغيت بارتنز لصالح المركز المالي الكويتي "المركز" ومستثمريه، لأغراض معلوماتية فقط. وقد يحتوي هذا العرض التقديمي على عبارات ليست حقائق تاريخية، يشار إليها باسم "بيانات تطلعية". وتم إعداد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لمساعدة المستثمرين المحتملين في الأصول لإجراء تقييمهم الخاص للشركة، ولا ندعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها مستثمر محتمل أو فعلي. وفي حين تم بحث المعلومات الواردة في هذه الوثيقة إلى حد معقول، إلا إنه وبشكل عام قد تختلف النتائج المستقبلية الفعلية عن تلك المقترحة في البيانات التطلعية.

لا نقدم أي تعهدات بشأن دقة هذه البيانات أو التقديرات أو التوقعات. ونتوقع من المستثمرين المحتملين إجراء تحقيقات العناية الواجبة الخاصة بهم أو التشاور مع المستشار المهني بشأن هذه الأمور وجميع الأمور الأخرى ذات الصلة بالاستثمار في الشركة. ومن خلال قراءة ومراجعة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، يقر المستثمر ويوافق على أن شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها لا تتحمل مسؤولية عن أي طرف تجاه أي خسارة أو ضرر ناتج عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو الأخطاء أو الإغفال في المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عند اتخاذ أي قرار استثماري، سواء كانت هذه الأخطاء أو السهوات ناتجة عن إهمال أو حادث أو أي سبب آخر. ولن تكون شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها مسؤولة بأي حال من الأحوال تجاه أي طرف عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو خاصة أو عرضية أو تبعية من أي نوع كانت ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. وتخلي شركة "المركز" و/ أو الشركات التابعة لها على وجه التحديد مسؤوليتها عن أي ضمانات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأرباح المحتملة أو الضمنية أو معدلات العائد أو الحدود الزمنية للاستثمار.

هذه الوثيقة ("العرض التقديمي") ملكية قانونية للمركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) "المركز"، الذي تنظمه هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي. وهذه الوثيقة ومحتوياتها سرية ولا يجوز توزيعها أو إعادة إنتاجها أو نسخها كلياً أو جزئياً، ولا يجوز الكشف عن أي من محتوياتها دون إذن كتابي مسبق صريح من "المركز".

للتواصل مع إدارة علاقات المستثمرين:



رافي جوثوال

نائب الرئيس التنفيذي- علاقات المستثمرين- إدارة الثروات وتطوير الأعمال تشرشغيت بارتنز

+971 4313 2432

[markaz@churchgatepartners.com](mailto:markaz@churchgatepartners.com)



دينا يوسف الرفاعي

+965 2224 8000 (Ext. 2503)

[drefai@markaz.com](mailto:drefai@markaz.com)

شكراً لك

المركز  
MARKAZ

+965 2224 8000 | info@markaz.com

[markaz.com](http://markaz.com)