



Reference: 163/BK/CCD/24

الإشارة: 163/BK/CCD/24

Date: 11 November 2024

التاريخ: 11 نوفمبر 2024

M/s Bursa Kuwait,  
State of Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،  
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: Supplementary Disclosure of Material  
Information- Kuwait Financial Centre K.P.S.C**

**الموضوع: الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية-  
شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (4-1) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held on Monday, 11th November 2024 at 1:45 pm. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الإثنين الموافق 11 نوفمبر 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

DS



DocuSigned by:

23D6DC526C49422...

**مهي عبد السلام عماد Maha Abdulsalam Imad**

نائب رئيس تنفيذي Executive Vice President

*Note: This is a translation for ease of reference only. The binding text is the Arabic text. In case of any difference between the Arabic and the English texts, the Arabic will prevail.*



## كتاب الإفصاح والشفافية

### نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	11 نوفمبر 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع بخصوص اجتماع مجلس الإدارة الخامس للعام 2024
تاريخ الإفصاح السابق	10 نوفمبر 2024
التطور الحاصل على الإفصاح	نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأثنين الموافق 11 نوفمبر 2024 في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: <ul style="list-style-type: none"> <li>البيانات المالية المرحلية كما في 2024/9/30.</li> </ul>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد</li> </ul>



DocuSigned by:  
  
23D6DC526C49422...

مهى عبد السلام عماد  
 نائب رئيس تنفيذي

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre - KPSC	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

<b>Select from the list</b>	2024-09-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2024-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	<b>المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج</b>
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
372%	710,505	3,350,909	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
600%	1	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-21%	131,611,211	103,440,501	الموجودات المتداولة Current Assets
-5%	187,016,760	178,473,614	إجمالي الموجودات Total Assets
-54%	26,961,448	12,339,794	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-11%	73,530,413	65,633,895	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	102,523,794	105,557,904	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6%	14,039,262	14,916,465	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
16%	3,045,710	3,524,536	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2023-09-30	2024-09-30	
-23%	2,021,221	1,559,382	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-25%	4	3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-11%	6,894,099	6,152,865	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-53%	3,685,090	1,739,115	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in Net Profit is mainly due to the increase in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	يعود سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع القيمة العادلة للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,210,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,377,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium
	-		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	علي حسن خليل

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفته الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

### التقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزيني  
(مراقب مرخص رقم 209 فئة أ)  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

هند عبدالله السعيد  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ألف دك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف دك	
				الإيرادات
				إيرادات فوائد
706	937	260	319	إيرادات توزيعات أرباح
1,328	1,011	833	338	أتعاب إدارة وعمولات
5,899	7,143	1,978	3,050	ربح / (خسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,184)	4,032	(590)	1,778	6 خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(8)	-	-	-	حصصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(228)	1,348	(112)	297	ربح تقديري من عدم تجميع صندوق تابع
1,057	-	-	-	ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركة زميلة
-	37	-	29	ربح من بيع عقارات استثمارية
4,964	433	4,101	19	11 صافي إيرادات تأجير
2,139	305	464	133	(خسارة) / ربح من تحويل عملات أجنبية
5	(419)	(147)	115	إيرادات أخرى
361	89	107	74	
14,039	14,916	6,894	6,152	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(7,846)	(8,757)	(2,205)	(3,180)	مصاريف عمومية وإدارية
(106)	-	-	-	انخفاض قيمة استثمار في شركة محاصة
(177)	(608)	20	(488)	مصاريف أخرى
(2,800)	(1,869)	(960)	(673)	تكاليف تمويل
(10,929)	(11,234)	(3,145)	(4,341)	
				الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة
3,110	3,682	3,749	1,811	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7)	(31)	(7)	(14)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
(41)	(90)	(41)	(41)	مخصص للزكاة
(16)	(36)	(16)	(16)	ربح الفترة
3,046	3,525	3,685	1,740	
				ربح الفترة الخاص بـ:
711	3,351	2,022	1,560	مالكي الشركة الأم
2,335	174	1,663	180	الحصص غير المسيطرة
3,046	3,525	3,685	1,740	ربح الفترة
1 فلس	7 فلس	4 فلس	3 فلس	7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ألف د.ك	
3,046	3,525	3,685	1,740	ربح الفترة
الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى: بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: احتياطي القيمة العادلة:				
-	(152)	-	(59)	حصة من خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
292	(61)	(238)	168	- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية
30	238	30	28	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
322	25	(208)	137	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
3,368	3,550	3,477	1,877	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة الخاصة ب:				
1,060	3,380	1,797	1,702	مالكي الشركة الأم
2,308	170	1,680	175	الحصص غير المسيطرة
3,368	3,550	3,477	1,877	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) الف د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) الف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) الف د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
9,185	6,639	5,477	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
1,667	272	540	8	ودائع لأجل
8,907	6,020	6,622		ذمم مدينة وأصول أخرى
2,604	2,565	2,524		قروض للعملاء
93,366	83,398	90,894	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,584	-	-		أصول محتفظ بها لغرض البيع
4,117	4,302	3,916	10	أصول مالية بالتكلفة المضافة
18,461	33,679	34,551		استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
27,246	30,086	31,019	11	عقارات استثمارية
2,565	2,432	2,037		حق استخدام أصول
315	889	894		معدات
187,017	170,282	178,474		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
13,326	13,035	11,707		ذمم دائنة وخصوم أخرى
10	-	7		خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
25,195	9,413	18,920	12	قروض
35,000	35,000	35,000	13	سندات مصدرة
73,531	57,448	65,634		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
50,484	50,484	50,484		رأس المال
7,902	7,902	7,902		علاوة إصدار أسهم
(412)	(671)	(1,522)	14	أسهم خزينة
18,642	19,087	19,087		احتياطي قانوني
16,997	17,442	17,442		احتياطي اختياري
343	829	858		بنود أخرى لحقوق الملكية
8,568	10,992	11,307		أرباح مرحلة
102,524	106,065	105,558		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
10,962	6,769	7,282		الحصص غير المسيطرة
113,486	112,834	112,840		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
187,017	170,282	178,474		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



علي حسن خليل  
الرئيس التنفيذي



ضرار يوسف الغانم  
رئيس مجلس الإدارة